

9 KWIETNIA 2025

# Przeгляд REGIONALNY 311(8) 2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATÓW GRODZISKIEGO I PRUSZKOWSKIEGO

ISSN 2545-3440

GRODZISK MAZOWIECKI ||| BARANÓW ||| JAKTORÓW ||| PODKOWA LEŚNA ||| MILANÓWEK ||| ŻABIA WOLA

PRUSZKÓW ||| PIASTÓW ||| BRWINÓW ||| MICHAŁOWICE ||| NADARZYN ||| RASZYN



||| Piastów - Willa Millera przyjazna dzieciom s. 2



||| Michałowice - Powstanie nowa świetlica s. 3



||| Milanówek - Więcej jednokierunkowych ulic s. 4



||| Jaktorów - Funduszu sołeckiego nie będzie s. 15



||| Region - Wspólny bilet ZTM-KM-WKD s. 15

WWW.PRZEGLADREGIONALNY.PL

501 091 480

PRZEGLĄD REGIONALNY



PRUSZKÓW

Wprowadzone zmiany mają ułatwić życie pasażerom i skutecznie pomóc im w sprawnym przemieszczaniu się po powiatach grodziskim i pruszkowskim

## Zmiany w rozkładzie autobusów

czytaj na str. 3

## Rozbudowa autostrady A2 coraz bliżej

dokończenie na str. 2

REGION

Mieszkańców powiatów pruszkowskiego i grodziskiego czekają w najbliższych latach duże zmiany związane z rozbudową autostrady A2.

Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje ZRID, czyli zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, dla dwóch odcinków tej trasy, przebiegających przez teren naszego regionu. Dla pozostałych fragmentów – po stronie województwa łódzkiego – decyzji spodziewamy się wkrótce, jeszcze przed wakacjami.



Między węzłem Łódź Północ a węzłem Pruszków będzie po trzy pasy ruchu w każdą stronę, natomiast od Pruszkowa do węzła Konotopa – po cztery pasy

R E K L A M A

## XII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

POWIATU GRODZISKIEGO, PRUSZKOWSKIEGO I OKOLIC

+ DODATEK BUDOWNICTWO

### Szukasz domu lub mieszkania?

SPRAWDŹ REKOMENDOWANE INWESTYCJE rynku pierwotnego w okolicach

Przeгляд REGIONALNY

czytaj str. 6-13

# Rozbudowa autostrady A2 coraz bliżej

dokończenie ze str. 1

## REGION

Mieszkańców powiatów pruszkowskiego i grodzkiego czekają w najbliższych latach duże zmiany związane z rozbudową autostrady A2.

Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje ZRID, czyli zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, dla dwóch odcinków tej trasy, przebiegających przez teren naszego regionu. Dla pozostałych fragmentów – po stronie województwa łódzkiego –

Z autostrady A2 dziennie korzysta od ponad 50 do nawet 100 tysięcy pojazdów

czyżi spodziewamy się wkrótce, jeszcze przed wakacjami. To otwiera drogę do ogłoszenia przetargów na wyłonienie wykonawców, a następnie rozpoczęcia prac budowlanych.

## Co się zmieni?

Autostrada A2 zostanie poszerzona na całym odcinku między Łodzią a Warszawą. Zgodnie z planem, między węzłem Łódź Północ a węzłem Pruszków będzie po trzy pasy ruchu w każdą stronę, natomiast od Pruszkowa do węzła Konotopa – po cztery pasy. Wydane właśnie decyzje obejmują fragmenty A2 od granicy województw łódzkiego i mazowieckiego do około trzech kilometrów przed węzłem Grodzisk Mazowiecki oraz od tego miejsca do węzła Konotopa. To właśnie tymi odcinkami codziennie porusza się ogromna liczba kierowców z Pruszkowa, Brwinowa, Grodziska Mazowieckiego czy Milanówka, dojeżdżających do pracy i szkoły w Warszawie lub Łodzi.

## 92 kilometry zmian

Rozbudowa trasy obejmie w sumie 92 kilometry. Z tego 89 kilometrów to dobudowa pasów ruchu, natomiast pozostałe trzy kilometry dotyczą modernizacji węzła Łódź Północ, gdzie zostaną wymienione nawierzchnia i oświetlenie. Warto podkreślić, że wszystkie instalacje infrastrukturalne, takie jak

oświetlenie czy stacje meteorologiczne, będą zasilane z odnawialnych źródeł energii. To ważny krok w stronę nowoczesnej, przyjaznej środowisku infrastruktury.

## Budowa bez paraliżu drogowego

Jednym z kluczowych założeń inwestycji jest utrzymanie pełnej przejezdności trasy w czasie budowy. Oznacza to, że zarówno w kierunku Warszawy, jak i Poznania, przez cały czas trwania prac kierowcy będą mieli do dyspozycji co najmniej dwa pasy ruchu. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zapowiada także wdrożenie odcinkowego pomiaru prędkości, który ma poprawić bezpieczeństwo na przebudowywanej trasie.

## Dlaczego to takie ważne?

Autostrada A2, oddana do użytku niemal trzynaście lat temu, stała się jedną z najbardziej uczęszczanych dróg w Polsce. Jak wynika z Generalnego Pomiaru Ruchu, dziennie korzysta z niej



FOT. KRZYSZTOF NALEWAKO / GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD (GDDKiA)

Ogłoszenie przetargów na roboty budowlane planowane jest na drugą połowę 2025 roku

od ponad 50 do nawet 100 tysięcy pojazdów. W sytuacji, gdy przepustowość trasy zbliża się do granic możliwości, rozbudowa staje się koniecznością. Szczególnie że w przyszłości ten odcinek będzie odgrywał istotną rolę w systemie połączeń komunikacyjnych związanych z planowanym Centralnym Portem Komunikacyjnym, do którego A2 ma prowadzić.

## Harmonogram inwestycji

Zgodnie z harmonogramem, ogłoszenie przetargów na roboty budowlane planowane jest na drugą połowę 2025 roku. Podpisanie umów z wykonawcami i rozpoczęcie prac powinno nastąpić w pierwszej połowie 2026 roku. Zakończenie inwestycji przewidziane jest na drugą połowę 2028 roku.

RMK

# Willa Millera przyjazna mamom i ich pociechom

## PIASTÓW

Wiele matek marzy o miejscu, gdzie mogłyby wyjść ze swoimi pociechami i spotkać się z innymi kobietami. Wypić kawę, porozmawiać i zapewnić dzieciom atrakcyjne i rozwijające zajęcia. Okazuje się, że w Piastowie jest takie miejsce.

Willa Millera przechodzi obecnie swój renesans. Przez wiele lat niewiele działo się w historycznym budynku. Obecnie swoją siedzibę ma tutaj filia biblioteki miejskiej, został otwarty klub seniora i przeniesiono muzeum Piastowa.

Miejsce oferuje jeszcze jedną atrakcję. Prężnie działa tutaj kącik dla maluchów. Sandra, organizatorka zajęć dla najmłodszych, zaprasza wszystkie mamy i ich pociechy w wieku od 5 miesięcy do 3 lat od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 10.30. Zawsze jest



tu wiele ciekawych zabaw dla dzieci i ich opiekunów.

– Organizujemy tutaj zajęcia sensoryczne, rytmiczne, ruchowe czy zacieśniające więzi – powiedziała nam organizatorka.

– Sandra zawsze ma pełno pomysłów. Zabawy z sensoryczną pianą, sztucznym śniegiem, ciastem. Dzieci tu malują, bawią się. Nasze pociechy

świetnie się bawią – zapewniła jedna z mam.

Grupa działa od miesiąca i składa się obecnie z 11 dzieci i ich opiekunów.

– To miejsce, gdzie dzieci mogą się wyszaleć i spotkać z innymi maluchami. To fajne dla nich i dla nas. Nie musimy ciągle wymyślać czegoś do zabawy w domu. Po zajęciach dzieci również lepiej zasypiają na popołu-

dniową drzemkę – wyjaśniła inna mama.

Zajęcia doceniają również mamy. Mają okazję wyjść z domu i spotkać się z innymi kobietami przy kawie.

– Możemy tutaj się wygadać, ponarzekać na nieprzespane noce, czy powymieniać się ubrankami – zaznaczyła jedna z uczestniczek grupy.

Panie, które uczęszczają na zajęcia, spotykają się również po nich. Wspól-

nie umawiają się na wyjścia na plac zabaw czy zakupy. Grupa bardzo się zżyła. Raz w tygodniu w Willi Millera organizowana jest również gimnastyka dla mam. Panie przychodzą ze swoimi pociechami, które się bawią pod czujnym okiem opiekunki, kiedy kobiety dbają o swoją kondycję.

Sandra zaprasza dzieci i ich opiekunów do zapisywania się na zajęcia i dołączenia do grupy. **Maciek Gos**

O G Ł O S Z E N I E



## Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

informuje, że na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Kościuszki 12A oraz na stronie internetowej [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl) został umieszczony wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste z dnia 09 kwietnia 2025 r. Wszystkie nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste zostały wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego wykazu.

## OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Raszyn** informuje, że podał do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie w dniu 04.04.2025 roku na tablicy ogłoszeń wykazu, w którym przeznaczył do wynajęcia 3 miejsca przeznaczone na ustawienie automatów vendingowych na rzecz „BATEX WOJCIECH KAMERA” - dwa w budynku szkolnym przy ul. Szkolnej 2 i jedno w budynku szkolnym przy ul. Unii Europejskiej 1.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

WWW.PRZEGLADREGIONALNY.PL



501 091 480

PRZEGLĄD REGIONALNY

Przeгляд  
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.

ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno

KONTAKT Z REDAKCJĄ: [redakcja@przeklad.media](mailto:redakcja@przeklad.media)

Przeгляд Piaseczyński – [www.przekladpiaseczynski.pl](http://www.przekladpiaseczynski.pl)

Przeгляд Regionalny – [www.przekladregionalny.pl](http://www.przekladregionalny.pl)

Przeгляд Otwocki – [www.przekladotwocki.pl](http://www.przekladotwocki.pl)

Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:

Łukasz Szymański, [l.szymanski@przeklad.media](mailto:l.szymanski@przeklad.media), 786 202 606

Maciej Gos, [m.gos@przeklad.media](mailto:m.gos@przeklad.media), 531 530 366

Rafał Lipski, [r.lipski@przekladpiaseczynski.pl](mailto:r.lipski@przekladpiaseczynski.pl)

Małgorzata Szturomska, [m.szturomska@przekladpiaseczynski.pl](mailto:m.szturomska@przekladpiaseczynski.pl)

Tymoteusz Janczak, [t.janczak@przekladregionalny.pl](mailto:t.janczak@przekladregionalny.pl)

Agnieszka Deja, [a.deja@przekladregionalny.pl](mailto:a.deja@przekladregionalny.pl)

Sławomir Sadowski, [s.sadowski@przekladregionalny.pl](mailto:s.sadowski@przekladregionalny.pl)

REKLAMA:

Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480,

[reklama@przekladregionalny.pl](mailto:reklama@przekladregionalny.pl), [m.komisarczyk@przekladregionalny.pl](mailto:m.komisarczyk@przekladregionalny.pl)

Monika Gwara, tel. 786 202 066, [m.gwara@przeklad.media](mailto:m.gwara@przeklad.media)

Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, [k.podolowska@przeklad.media](mailto:k.podolowska@przeklad.media)

Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, [a.milinkovic@przeklad.media](mailto:a.milinkovic@przeklad.media)

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie [www](http://www)

## Sołectwo Komorów zyska nową świetlicę

### MICHAŁOWICE

Pod koniec marca podpisano umowę na budowę nowej świetlicy w miejscowości Komorów-Wieś. Miejsce ma odpowiedzieć na potrzeby lokalnej społeczności.

Już niedługo pojawi się nowe miejsce, gdzie mieszkańcy gminy będą mogli się spotkać i wspólnie spędzić czas. Dzięki świetlicy lokalna społeczność będzie miała miejsce do integracji. To tutaj w przyszłości będą odbywać się kulturalne wydarzenia.

sprawnościami. Wartość inwestycji wyniesie ponad 4,5 mln zł.

„Świetlica zyska nowoczesny wygląd. Główne materiały zapewnią trwałość i estetykę. Duże przeszklenia wprowadzą naturalne światło do wnętrza, a zielony dach poza zaletami ekologicznymi, zintegruje ją z otoczeniem” – możemy przeczytać na stronie gminy.

Budynek będzie miał dwie kondygnacje. Na parterze powstanie sala wielofunkcyjna, kuchnia, toalety, hol z szatnią oraz pomieszczenia techniczne. Piętro wyżej zbudowane będą dwie mniejsze sale oraz toaleta. Pojawią się

## Zmiany w rozkładzie autobusów

dokończenie ze str. 1

### REGION

Pierwszego kwietnia rozpoczęła się rewolucja w rozkładzie jazdy czterech autobusów kursujących na terenie powiatów pruszkowskiego i grodziskiego. Dodatkowe zmiany przeszły linie miejskich autobusów w Pruszkowie i Piastowie.

Czas przyjazdu linii 15, 24 i 25 został skorelowany z kursami pociągów Kolei Mazowieckiej przyjeżdżającymi i odjeżdżającymi ze stacji Grodzisk Mazowiecki. Dzięki temu podróżni przesiadający się z autobusu na pociąg i odwrotnie krócej czekają, a ich podróż jest wygodniejsza.

– Odjazdy i przyjazdy autobusów skomunikowane są z pociągami na przystanku Grodzisk Mazowiecki Traugutta Dw. PKP 01 (przy kładce) – przekazuje przewoźnik Grodziskich Przewoźników Autobusowych.

Odjazdy nowej, uruchomionej w styczniu, linii 34 zostały dostosowane do warunków ruchu. Autobusy na koń-



FOT. GPA

cowym odcinku trasy odjeżdżają kilka minut wcześniej niż dotychczas.

przyjazdów i odjazdów zmieniły się, jednak trasa pozostanie bez zmian.

### Linie 2 i 3 w Pruszkowie

Większość kursów miejskich autobusów linii nr 2 w Pruszkowie od dnia 1 kwietnia do dnia 30 września zostały wydłużone do przystanku Komorów Działki zlokalizowanego na terenie Ogrodu Działkowego w pobliżu głównej bramy wjazdowej.

Dodatkowo również od dnia 1 kwietnia nastąpiła zmiana rozkładu jazdy autobusów linii nr 3. Godziny

### P1 w Piastowie

Liczba kursów linii P1 w Piastowie została zwiększona na początku roku. Dodatkowo wydłużono czas kursowania autobusów. Po zmianie jest 18 kursów zamiast 16. Pojazdy zaczynają jeździć o godzinie 6.05 (nie o 7.00, jak było wcześniej). W starym rozkładzie pojazdy kończyły swoje kursy o 18.55, obecnie ostatnie 3 połączenia są o godzinach: 19.25, 20.05 i 21.05.

Maciek Gos



WIZUALIZACJA: JUC. MICHAŁOWICE

Inwestycja powinna powstać pod koniec 2026 roku. Umowę na jej budowę podpisali wójt gminy Michałowice, Małgorzata Pachecka oraz członek zarządu wykonawcy prac, Transtolbud – Piekutowski Sp. z o.o., Dariusz Piekutowski.

Cały budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób z niepełno-

tu panele akustyczne, które poprawią jakość dźwięku w budynku. Przed świetlicą znajdzie się zadaszony taras widokowy. Nowa inwestycja zapewni mieszkańcom lokal, w którym będą mogli się wspólnie spotykać podczas przeróżnych inicjatyw. Wszystko z myślą o integracji lokalnej społeczności.

Maciek Gos

R E K L A M A

Otwarte codziennie!  
PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK 8-19  
SOBOTA - NIEDZIELA 8-20

**SPIŻARNIA**  
2025

PONIATOWSKIEGO 7, IZABELIN C

RESTAURACJA      ŚNIADANIA  
KAWIARNIA      CATERING  
OBIADY DOMOWE      KAWA

☎ 22 245 40 15    <http://www.spizarniaizabelin.pl>

**OTRĘBUSY**  
PIEKARNIA-CUKIERNIA

*Oferta*

MAKOWIEC 500g  
MAKOWIEC KRÓLEWSKI  
MAZUREK TRADYCYJNY  
MAZUREK KAJMAK  
MAZUREK CZEKOLADA  
WIELKANOCNA BABA PIASKOWA (od 10.04)  
WIELKANOCNA BABA PISTACJOWA (od 10.04)  
LEŚNY MECH  
CIASTO WIELKANOCNE  
SZARLOTKA KRÓLEWSKA  
MUFFINKA OKAZJONALNA  
CHLEBEK DO ŚWIĘCONKI  
BABECZKA DO ŚWIĘCONKI  
SĘKACZ  
KEKS 500G  
COMBER  
SERNIK DOMOWY  
SERNIK KRAKOWSKI  
SZARLOTKA DOMOWA

Zapraszamy do naszych  
cukierni i piekarni.

*Wesołych Świąt*

WWW.AK.OTREBUSY.PL

# Czy w Piastowie jest za mało koszy na śmieci?

## PIASTÓW

Większość mieszkańców zgodnie stwierdzi, że miasto niestety jest brudne. Pełno w nim śmieci. Widać je na ulicach, w parkach, zostawione są przy koszach na śmieci w miejscach publicznych. Burmistrz Tomasz Jankowski poinformował, że na ulicach pojawi się 20 dodatkowych koszy na śmieci.



FOT. UM PIASTÓW

Wielu mieszkańców twierdzi, że koszy jest tu za mało. Można przejść wiele przecznic z papierkiem po batoniku w rękę, zanim uda się natrafić na pojemnik. W porównaniu z sąsiadami, Piastów nie ma powodów do dumy. W Brwinowie jest około 170 miejskich pojemników na śmieci. W mieście, gdzie według oficjalnych danych mieszka 12,5 tysiąca osób, daje to około 74 osoby na jeden kosz. W naj-

większym mieście w powiecie - Pruszkowie, przelicznik jest jeszcze lepszy. Tutaj jeden pojemnik „obsługuje” 61 mieszkańców. A jak sprawa wygląda w Piastowie?

### Na 24 tysiące mieszkańców przypada zaledwie 170 koszy

W przeliczeniu jeden kosz musi starczyć aż na 141 mieszkańców. Oczywiście takie rachunki są szacunkowe i nie biorą pod uwagę wszystkich okoliczności.

– U nas w mieście jest dużo terenów zielonych, gdzie kosze muszą być ustawiane częściej. Przeliczenia również nie obejmują prywatnych pojemników postawionych na terenie miast na przykład przez spółdzielnie mieszkaniowe – wytłumaczył nam pra-

ownik wydziału ochrony środowiska w Pruszkowie.

Jednak fakty pozostają takie, że koszy w Piastowie jest mało w porównaniu do sąsiadujących miast. Bezsprzecznie przekłada się to na komfort mieszkańców. A co z porządkiem?

– Nie można powiedzieć, że większa liczba koszy bezpośrednio wpływa na porządek w mieście. Wiele z osób, które piją napoje procentowe w parku, nie wyrzucą pustych puszek lub butelek, nawet jeżeli kosz będzie metr od nich. Pozostawiają je tam, gdzie pili – zapewnia przedstawiciel urzędu miasta w Pruszkowie.

Podobny problem jest z osobami, które wyrzucają swoje śmieci do ulicznych koszy. Większość z nich nie będzie chodziła po mieście i szukała pustych pojemników. Zapełnią ten, który jest najbliżej, a odpadki, które się nie zmieszczą, zostawią obok. Same dodatkowe kosze nie rozwiążą problemu śmieci w Piastowie. Do tego konieczna jest również współpraca mieszkańców.

### Nowe pojemniki

Jednak większa liczba koszy, to na pewno dobry krok w uporządkowaniu gminy. Kilka z dodatkowych 20 pojemników prawdopodobnie pojawi się na ulicach Piłsudskiego, Dąbrowskiego i Sienkiewicza. Co do kolejnych lokalizacji, pracownicy urzędu miasta jeszcze dyskutują.

Maciek Gos

# Więcej ulic jednokierunkowych w mieście

## MILANÓWEK

Już niebawem może zostać wprowadzony ruch jednokierunkowy na trzech ulicach w Milanówku. 7 kwietnia Urząd Miasta zorganizował spotkanie dla wszystkich zainteresowanych.

Ulica Mickiewicza ma być jednokierunkowa od ul. Kościuszki do ul. Starodęby (w kierunku Starodęby). Po ulicy Spacerowej będzie można jeździć samochodami w jedną stronę od ul.

dla kierowców, którzy nie będą mogli wyjechać ul. Mickiewicza zamkniętą dla ruchu w stronę ul. Kościuszki.

Zmiany na ul. Królowej Jadwigi mają ulżyć jej mieszkańcom, którzy skarżą się na zwiększony ruch i parkowanie. Ma poprawić się płynność ruchu, bezpieczeństwo i parkowanie w niedziele podczas uroczystości kościelnych. Dodatkowo poprawienie płynności ruchu mają zapewnić dwa pasy do skrzyżowania przy wyjeździe na Kościelną. Tą ulicą a także wiaduktem będziemy poruszać się sprawniej. Większe szanse na przeżycie będą także miały wiewiórki, które zwłaszcza jesienią są rozjeżdżane przez



FOT. WWW.MILANOWEK.PL

Zmiany w organizacji ruchu w Milanówku mają poprawić płynność ruchu, ułatwić parkowanie i ułatwić przejazd korzystającym z okolicznych usług oraz mieszkańcom ulic

Mickiewicza do ul. Krasińskiego. Ulica Królowej Jadwigi ma być jednokierunkowa od Starodęby do ul. Kościelnej. Na końcu ul. Królowej Jadwigi mają powstać dwa pasy – jeden do skrzyżowania w ul. Kościelną (w prawo), a drugi do skrzyżowania w lewo.

Skąd planowane zmiany? W przypadku ul. Mickiewicza władze miasta chcą ułatwić parkowanie i zwiększyć bezpieczeństwo przed urzędem oraz przychodnią Biovena. Planują wyznaczyć miejsca parkingowe na jednym pasie i uniemożliwić pozostawianie aut na terenach zielonych. Chcą również odbetonować pomnik przyrody – dąb – na rogu ulic Mickiewicza i Starodęby oraz stworzyć wygodny szlak rowerowy.

W przypadku ulicy Spacerowej urzędnicy chcą uporządkować parkowanie pod Willa Waleria podczas zajęć i imprez oraz stworzyć dogodny wyjazd

rozpędzonych kierowców przed skrzyżowaniem z ul. Starodęby.

### Rowerem będzie można pod prąd

Na wszystkich nowych odcinkach rowerzyści będą mogli poruszać się w przeciwną stronę. Nie będą wydzielone pasy, ale będą o tym informować znaki drogowe. Miasto chce dzięki temu stworzyć wygodne szlaki rowerowe.

Spotkanie w sprawie planowanych zmian odbyło się w poniedziałek (7 kwietnia) o godz. 16:00 w sali konferencyjnej budynku C Urzędu Miasta. Każdy zainteresowany planem zmian w organizacji ruchu mógł zadać pytanie i rozwiać swoje wątpliwości. Jaki jest efekt konsultacji? Tego dowiemy się już niebawem.

Tomasz Furtak



FOT. UM PIASTÓW

R E K L A M A

**STRZELNICA MAGNUS**

- KRYTA STRZELNICA: 5 TORÓW - 25m, 3 TORY - 50m
- SZKOLENIA STRZELECKIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE
- PRZYGOTOWANIE DO EGZAMINU NA PATENT
- IMPREZY FIRMOWE

**SKLEP MAGNUS**

- SZEROKI ASORTYMENT STRZELECKI
- BROŃ NOWA I UŻYWANA
- AMUNICJA RÓŻNEGO KALIBRU
- AKCESORIA STRZELECKIE

Znajdziesz nas na

ul. Okrzei 3, Milanówek  
tel. 606 320 648

STRZELNICA MAGNUS MILANÓWEK  
strzelnica-magnus.pl

SKLEP MAGNUS BROŃ I AMUNICJA  
magnus-gun.eu

R E K L A M A

**RADIO BOGORIA**  
94,5 FM

**Poranny gość**  
Radia Bogoria

od poniedziałku do piątku  
zawsze o 7.45 - powtórka 16.45

## Miłośnicy rowerów i deskorolek mają swój tor

### JAKTORÓW

Koncert rapera Przyłu, warsztaty graffiti, pokazy, konkursy i warsztaty związane z torem. Takie atrakcje będą towarzyszyć oficjalnemu otwarciu pumtracka w Jaktorowie.



Z pumtracka można już korzystać, a na oficjalne otwarcie zaprasza wójt Rafał Drązikowski

Z toru rowerowego mieszkańcy już mogą korzystać. Znajduje się w Jaktorowie przy ulicy Chełmońskiego 4, a jego oficjalne otwarcie odbędzie się w sobotę (12 kwietnia) o godzinie 16:00.

### Nie zapomnij o kasku!

Zaplanowano warsztaty graffiti, pokazy, konkursy oraz warsztaty na rowerach BMX, hulajnogach i deskorolkach. Będą prowadzone pod okiem profesjonalistów. Ci, którzy będą chcieli się sprawdzić podczas warsztatów dla bezpieczeństwa muszą mieć ze sobą kask.

Na godzinę 19:15 zaplanowano koncert rapera pochodzącego z Zalesia Górnego Bartosza Przyłuckiego „Przyłu”, wykonawcy takich hitów jak Usta, Jazz, czy Bezzensownie.

A na zakończenie będzie można się pobawić przy muzyce serwowanej przez DJ-a.

### Będzie więcej zieleni

Jak dowiedzieliśmy się w dziale promocji gminy Jaktorów, teren wokół toru będzie jeszcze zagospodarowywany. Niebawem pojawi się tam zdecydowanie więcej zieleni.

O powstanie pumtracka starała się zwłaszcza młodzież z Jaktorowa i okolic. Tor ma długość ponad 108 metrów, a jego zbudowanie pochłonęło ponad 590 tysięcy zł. Warto jednak tutaj wspomnieć, że blisko 227 tysięcy zł dołożył Urząd Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze Dla Sportu”.

Tomasz Furtak

## Rosną stawki za odpady

### MICHAŁOWICE

39 zł za osobę – tyle od kwietnia zapłacą mieszkańcy gminy Michałowice za odpady segregowane. Bardziej bolesna będzie opłata za brak segregacji. Na ulgi i zwolnienia mogą liczyć rodziny wielodzietne i mniej zarabiający.

Opłata dla tych, którzy odpady segregują. Poprzednia, w wysokości 33 zł nie była zmieniana od kilku lat. Zdecydowanie bardziej dotkliwa podwyżka czeka na tych, którzy odpadów nie będą segregować. Do tej pory mieszkańcy gminy płacili 66 zł od osoby, od kilku dni stawka wzrosła aż do 117 zł. To oznacza wzrost aż o 51 zł miesięcznie.

Na większą zniżkę niż dotychczas mogą liczyć właściciele domów, którzy korzystają z domowego kompostownika. Zapłacą o 25% taniej za każdą osobę, dotychczas zniżka wynosiła 10%.

Więcej niż dotychczas zapłacą rodziny wielodzietne. Do końca marca płaciły połowę stawki podstawowej za każdą osobę. Teraz zniżka wyniesie tylko 15%. Dobrą wiadomością natomiast jest możliwość łączenia zniżek



FOT. FACEBOOK/UGMICHALOWICE

Wszelkich informacji na temat opłat udziela Referat Podatków, Opłat Lokalnych i Windykacji Urzędu Gminy Michałowice, pokój 106, I piętro. Można zadzwonić pod nr tel. 22 350 91 51 lub 22 350 93 25. Korespondencja internetowa: [oplaty@michalowice.pl](mailto:oplaty@michalowice.pl)

dla rodzin wychowujących co najmniej trójkę dzieci. – Należą się one osobom, które posiadają kartę dużej rodziny, jednocześnie posiadają kompostownik i deklarują kompostowanie całości odpadów bio na terenie działki – wyjaśnia Szymon Kubicki, inspektor Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice. Wtedy sumując zapłacą 40% mniej od stawki podstawowej.

Na zwolnienia i ulgi mogą liczyć także osoby o najniższych dochodach. W tym wypadku zasady pozostają takie jak dotychczas. Jeżeli miesięczny dochód nie przekracza 823 zł na każdego członka rodziny wtedy za odpady

nie zapłacimy ani złotówki. Tak samo będzie w przypadku osób samotnych, których dochód nie przekroczy 1010 zł. Na połowę stawki będą mogli liczyć ci, u których miesięczny dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 1646 zł, a w przypadku mieszkających samotnie – 2020 zł.

Nowe stawki obowiązują, od 1 kwietnia, a to oznacza, że za śmieci musimy zapłacić do 10 maja. Nie musimy składać nowej deklaracji, a wszyscy mieszkańcy otrzymają pismo z gminy z informacją o nowych stawkach opłat.

Tomasz Furtak



URZĄD GMINY BRWINÓW

ul. Grodziska 12, tel. 22 738 26 15, [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl)

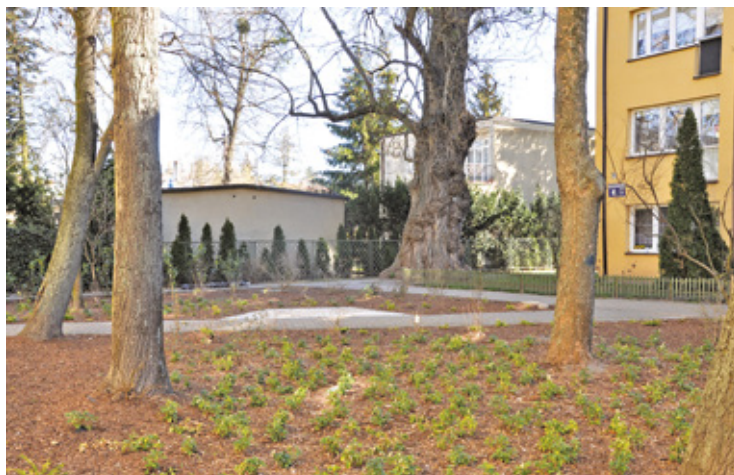
## Ławeczka dla Pułkownika

Gmina Brwinów zaprasza rzeźbiarzy do udziału w konkursie na projekt i wykonanie ławeczki płk. Franciszka Niepokólczyckiego, która zostanie ustawiona na skwerze jego imienia.

Ławeczka z brązu wzbogaci przestrzeń skweru, stając się nie tylko wyrazem hołdu dla Pułkownika, ale także ciekawym obiektem małej architektury, który stanie się nowym miejscem odpoczynku dla osób, które spacerują po okolicy. To wyjątkowa okazja dla artystów i projektantów, by trwale wpisać się w krajobraz miasta.

Ławeczka ustawiona zostanie w Brwinowie w sąsiedztwie budynków przy ul. Pszczelińskiej 12A i ul. Kraszewskiego 4 na skwerze płk. Franciszka Niepokólczyckiego. Siedzącemu Pułkownikowi ma towarzyszyć pies – taki jak według wspomnień rodziny chętnie przyłączał się do jego spacerów.

Pułkownik Niepokólczycki - żołnierz Wojska Polskiego, uczestnik wojny polsko-bolszewickiej, a w 1939 r. współorganizator zamachu na Hitlera, później jeden z dowódców Armii Krajowej, a po wojnie prezes II Zarządu Zrzesze-



nia Wolność i Niezawisłość. Więziony i skazany przez komunistów na karę śmierci, przez całe życie szedł drogą „honoru Polaka prawdziwego”. Ostatnie lata swojego życia spędził w Brwinowie. Przez lata mieszkał na osiedlu Maryni-

nek. Po śmierci spoczął na brwinowskim cmentarzu.

Szczegóły konkursu, regulamin oraz karta zgłoszeniowa dostępne są stronie [brwinow.pl](http://brwinow.pl)

BRWINÓW

NIECH WIELKANOC,  
PRZEŻYWANA Z WIARĄ I NADZIEJĄ,  
BĘDZIE CZASEM RADOSNYCH SPOTKAŃ  
W GRONIE NAJBLIŻSZYCH –  
ŻYCZĄ

CZYTELNIKOM „PRZEGLĄDU REGIONALNEGO”  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
SŁAWOMIR RAKOWIECKI

BURMISTRZ  
GMINY BRWINÓW  
ARKADIUSZ KOSIŃSKI

WYCINANKA ŁOWICKA HELENY MIAZEK, MUZEUM SZTUKI LUDOWEJ W OTRĘBUSACH

# O co zapytać dewelopera przy zakupie domu

Zakup domu to ważna życiowa decyzja, wymagająca gruntownego sprawdzenia wielu aspektów inwestycji. Różni się on od zakupu mieszkania, dlatego warto skupić się na kwestiach dotyczących tego rodzaju nieruchomości. Przedstawiamy najważniejsze obszary, które warto omówić z deweloperem przed podjęciem ostatecznej decyzji o zakupie.



foto: Canva

## Kluczowe pytania przy zakupie domu

### Czy inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę?

To podstawowe pytanie, które pozwala uniknąć problemów prawnych i upewnić się, że inwestycja jest zgodna z przepisami prawa budowlanego.

### Jaki jest harmonogram płatności i szczegóły umowy deweloperskiej?

Warto dowiedzieć się o warunki płatności, harmonogram wpłat oraz klauzule dotyczące ewentualnych opóźnień. To pomoże lepiej zaplanować budżet i uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek.

### Jaki jest standard wykończenia domu?

Upewnij się, co dokładnie obejmuje standard wykończenia, aby uniknąć

dotychczas kosztów po odbiorze nieruchomości.

### Jakie są plany zagospodarowania działki i terenu wokół domu?

Zapytaj o powierzchnię działki, możliwość rozbudowy, postawienia dodatkowych obiektów (np. garaż wolnostojący) oraz o planowane ogrodzenie.

### Jakie media są dostępne i jaki jest sposób odprowadzenia wody deszczowej?

Dostęp do mediów to kluczowy aspekt komfortowego użytkowania do-

mu. Upewnij się, czy wszystkie instalacje są już podłączone, a także jakie są rozwiązania odprowadzania deszczówki.

### Czy planowane są inwestycje w przestrzeni wspólnej lub wokół inwestycji?

Warto zapytać o planowane zagospodarowanie przestrzeni wokół inwestycji, w tym o planowane drogi, parkingi, tereny zielone, place zabaw czy planowane inwestycje w sąsiedztwie.

### Jakie są zasady dotyczące rezerwacji i opłat administracyjnych?



foto: Canva



foto: Canva

Zrozumienie zasad rezerwacji oraz wysokości opłat administracyjnych pomoże uniknąć dodatkowych kosztów i ułatwi planowanie budżetu.

### Czy inwestycja jest zgodna z lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego?

Warto upewnić się, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem, co zabezpieczy przed nieprzewidywanymi zmianami w okolicy.

### Jakie są możliwości dotyczące zmian w projekcie?

Zapytaj, czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie, np. zmiana układu pomieszczeń czy wybór wykończenia.

### Czy deweloper udziela gwarancji na wykonane prace?

Ważne jest, aby dowiedzieć się o okresie gwarancyjnym oraz procedurze zgłaszania ewentualnych usterek.

### Podsumowanie

Zakup domu od dewelopera wymaga szczegółowego sprawdzenia wszystkich aspektów inwestycji. Zadawanie odpowiednich pytań pomoże uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek i zapewni, że inwestycja będzie dobrze przemyślaną decyzją. Warto przygotować się do rozmowy z deweloperem, aby uzyskać pełen obraz sytuacji i świadomie podjąć decyzję o zakupie wymarzonego domu.

R E K L A M A

Szukasz mieszkania inwestycyjnego? Koniecznie sprawdź nasz nowy, prestiżowy projekt – jednogwiazdkowy Aparthotel, który powstaje w zielonej i cichej okolicy Reguł, przy ul. Wiejskiej w gminie Michałowice.



## Nowoczesne apartamenty OGRODY PRZYJACIÓŁ



Idealna przestrzeń do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem!

tel. 22 786 52 22  
[www.willadeveloper.pl/ogrody-przyjaciol](http://www.willadeveloper.pl/ogrody-przyjaciol)

– 39 apartamentów o powierzchni od 24 m<sup>2</sup> do 58,50 m<sup>2</sup> wraz z miejscami parkingowymi na zewnątrz  
 – elegancka architektura i bogata infrastruktura, doskonała lokalizacja dobrze skomunikowana z Warszawą



**MOSTKI**  
ŻELAZOWA WOLA

Nowe Mostki,  
k. Żelazowej Woli  
**530 663 664**

1

Osiedle to unikalna, 21ha społeczność, oferująca mieszkania o pow. od 35 m<sup>2</sup>. Budynek czterolokalowy pozwalają na łączenie mieszkań, a parterowe lokale posiadają prywatne ogródki. Na terenie inwestycji znajdzie się m.in. przedszkole, staw i przestrzeń do wspólnego ogrodnictwa. Całość otaczają rozległe tereny zielone.

**MOSTKI ŻELAZOWA WOLA**  
[www.mostki.pl](http://www.mostki.pl)

Developer: ELLIS Sp. z o.o.



**SCOTIA**  
DEVELOPMENT

ul. Kościuszki 89,  
Milanówek  
**727 727 347**

2

Kameralne i komfortowe osiedle oferuje 60 mieszkań w 2 etapach o powierzchni od 40,74m<sup>2</sup> do 59,18m<sup>2</sup>. Spokojna i zielona okolica, dobry dojazd do centrum i szybki wyjazd na autostradę oraz funkcjonalne układy mieszkań zapewniają najwyższy komfort jego mieszkańcom.

**ENKLAWA MILANÓWEK**  
[www.grupascotia.pl](http://www.grupascotia.pl)

Developer: Grupa Scotia

**XII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH**




**MUNIAK.**  
DEVELOPMENT

ul. Słupska 39,  
Warszawa, Ursus  
**668 970 970**

3

Osiedle Inverso od Muniak Development to kameralny kompleks mieszkaniowy, składający się z dwóch budynków z garażem podziemnym. Inwestycja zlokalizowana w warszawskim Ursusie oferuje 39 komfortowych lokali o metrażach od 25 do 60 m<sup>2</sup>.

**OSIEDLE INVERSO**  
[www.muniakdevelopment.pl](http://www.muniakdevelopment.pl)

Developer: MUNIAK Development



**Villa Campina**

ul. Sochaczewska 258,  
Ożarów, Kaputy  
**22 777 91 00**

4

Villa Campina to nowoczesne osiedle niskoemisyjnych i niskokosztowych domów jednorodzinnych zlokalizowane pod Ożarowem Mazowieckim, tylko 8 km od Warszawy. W cenie domu: wydajne ogrzewanie – pompa ciepła, nowoczesna wentylacja z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe w całym domu. [vc@jwc.pl](mailto:vc@jwc.pl)

**VILLA CAMPINA**  
[www.jwc.pl/lp/villacampina](http://www.jwc.pl/lp/villacampina)

Developer: J.W. Construction

**milanówek ZDRÓJ**  
www.milanowekzdroj.pl

ul. Królewska (róg ul. S. Dembowskiej), Milanówek  
664 761 629

Kameralna zabudowa i gwarancja spokoju - Milanówek Zdrój to źródło radości życia! W ramach I etapu powstaną trzy 3-kondygnacyjne, nowoczesne budynki, 114 funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanych metrażach, niemal 50% terenów zielonych i ogólnodostępna tętnia. Oaza relaksu w Mieście Ogrodów.

Developer: Trei Real Estate Poland

**NA WSPÓLNEJ**  
www.bud-rim.com.pl

ul. Wspólna 5, Wólka Grodziska k. Grodziska Maz.  
733 008 885

Poznaj inwestycję NA WSPÓLNEJ w Wólce Grodzkiej, zaledwie 1 km od Grodziska Maz. To nowoczesne osiedle z pięciopiętrowym budynkiem, oferujące funkcjonalne mieszkania (34-77 m<sup>2</sup>) oraz lokale usługowe, łączące estetykę, jakość i wygodę w spokojnej okolicy.

Developer: Bud-Rim Development

**GRAFITOWE LOFTY**  
www.ebb.pl

ul. Ołówkowa 1F, 1H, Pruszków  
22 415 15 15

Grafitowe Lofty to nowa, niezwykła inwestycja łącząca nowoczesność z historyczną architekturą Fabryki Ołówków z 1910 r. W ofercie dostępne będą apartamenty jedno i dwupoziomowe od 26 do 86 m<sup>2</sup>. Lokalizacja przy stacji PKP/SKM umożliwi szybki dojazd do Warszawy.

Developer: EBB Nieruchomości Sp. z o.o.

**OSIEDLE DIAMENTOWE**  
www.ebb.pl

ul. Bałtycka 22 Grodzisk Mazowiecki  
22 415 15 15

Osiedle Diamentowe to nowoczesne osiedle mieszkaniowe pełne zieleni. Inwestycję wyróżnia elegancka architektura, duże przestrzenie między budynkami i komfortowe mieszkania od 50 m<sup>2</sup>. Zlokalizowane jest 5 minut pieszo od stacji PKP co umożliwi szybki dojazd do Warszawy.

Developer: EBB Nieruchomości Sp. z o.o.

**WILLA DEVELOPER**  
www.willadeveloper.pl/ogrody-przyjaciol

ul. Wiejska, Reguły gm. Michałowice  
22 786 52 22

Nowoczesne apartamenty Ogrody Przyjaciół to komfort, technologia i elastyczność! Do użytku zostanie oddanych 39 apartamentów inwestycyjnych o powierzchni od 24 m<sup>2</sup> do 58,50 m<sup>2</sup> wraz z miejscami parkingowymi na zewnątrz, windą osobową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Developer: Willa Developer

XII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



**STRUS DEVELOPMENT**  
www.strusdevelopment.pl

ul. Staszica 3, Pruszków  
506 930 240

Inwestycja Staszica 3, to idealne miejsce dla tych, którzy poszukują funkcjonalnych rozwiązań. Zaprojektowany plac zabaw oraz teren zielony, będą doskonałym miejscem do relaksu.

Developer: Strus Development Sp. z o.o.

**ELMIS**  
www.nowyzakroczym.pl

ul. Tylna, Zakroczym  
797 009 060

Kameralne, nowoczesne mieszkania - idealne na start lub na lata. Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą - sklepy, szkoła, przedszkole, apteka. Świetny dojazd do Warszawy - trasa S7 lub autobusem bez przystanków po drodze. Oferujemy mieszkania dostępne także w kredycie bez wkładu własnego.

Developer: Grupa ELMIS

**OSIEDLE ZIELONA PODKOWA**  
www.adatex.pl

ul. Waniłowa, Otrębusy  
576 040 068

Zielona Podkowa oferuje przestronne i funkcjonalne mieszkania o metrażach od 78 m<sup>2</sup> do 212 m<sup>2</sup>. Każde z nich zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie zapewniając przestrzeń do codziennego życia. Tuż obok znajduje się stacja WKD Otrębusy, to szybkie i wygodne połączenie z Warszawą!

Developer: Adatex S.A.

**VIVA PIASTÓW**  
www.totalbud-dev.pl

ul. Emilii Plater 11, Piastów  
500 777 088

Viva Piastów oferuje 58 mieszkań (25-68 m<sup>2</sup>). Te na parterze są z ogródkami, a na piętrach z jednym lub dwoma balkonami. Kameralna i niska zabudowa zapewni komfort, a pobliska stacja SKM świetną komunikację. W sąsiedztwie znajduje się wiele szkół, sklepów i parków.

Developer: Totalbud Development

**OGRODY STASZICA**  
www.ogrodystaszica.pl

ul. St. Staszica 1H, Pruszków  
531 521 847

Marzysz o zieleni i spokoju w mieście? „Ogrody Staszica” w Pruszkowie to mieszkania z ogródkami i balkonami, otoczone zielonym patio. Kameralna atmosfera, blisko PKP, szkół i centrum handlowego. Komfort, natura i świetna lokalizacja w jednym!

Developer: NEKOR Staszica Sp. z o.o.

**OSIEDLE NOWOWIEJSKA**  
www.osiedlenowowiejska.pl

ul. Nowowiejska 12, Umiastów  
884 966 882

Osiedle Nowowiejska w Umiastowie to komfortowe miejsce dla Twojej rodziny: funkcjonalne 5 pokoi na 109 m<sup>2</sup> z garażem, duże ogródki na zachodnią stronę, położone zaledwie 10 min. od zachodniej granicy Warszawy. Szkoła i przystanek zaraz przy osiedlu. W sprzedaży ostatnie segmenty.

Developer: MKJ Development

**AURA NOVA**  
www.aura-nova.pl

ul. Kapucka 30, Ożarów Mazowiecki  
534 500 534

Bliskość stolicy i płynne połączenia komunikacyjne sprawiają, że inwestycja jest doskonałym miejscem dla osób pragnących łączyć podmiejski styl życia z dynamiką wielkiego miasta. Dostępne mieszkania 26 - 74m<sup>2</sup>.  
Drugi numer do kontaktu: 733 95 95 95.

Developer: Mill-Yon Sp. z o.o.

**NOWA JODŁOWA**  
www.nowajodlowa.pl

ul. Jodłowa, Koczargi Stare, gm. Stare Babice  
733 140 271

Inwestycja składa się z 12 segmentów: 3 budynki po 4 lokale, każdy o powierzchni 142,88 m<sup>2</sup>, do którego przynależy prywatny ogród od 94 m<sup>2</sup> do 111 m<sup>2</sup> i po 2 miejsca postojowe z oddziałem przedszkolnym (350 m), zaledwie 8 km do metra M2, strefa rekreacji, street workout.

Developer: Domgart sp z o.o.

**OSIEDLE POLNYCH KWIATÓW**  
www.arche.pl

ul. Kamińskiego Ożarów Mazowiecki  
530 250 000

Osiedle Polnych Kwiatów to nowoczesny kompleks mieszkaniowy łączący komfort i kameralny charakter. Budynki z windami i garażami podziemnymi harmonizują z zielenią. Duże okna, balkony i ogródki zapewniają jasne wnętrza i dodatkową przestrzeń. Na osiedlu są place zabaw, skwery i przedszkole.

Developer: Arche S.A.





DODATEK BUDOWNICTWO

**OBLUSKI.WAW.PL**  
Andrzej Obluski

- MONTAŻ, NAPRAWA, SERWIS, KONSERWACJA PIECÓW GAZOWYCH SAUNIER DUVAL, VAILLANT, DEDITRICH, TERMET
- HYDRAULIKA
- MONTAŻ POMP CIEPŁA

TEL. 601 376 417  
WWW.OBLUSKI.WAW.PL

**Mieszkania** Osiedle Inverso

od **410 000 zł**

Metraże 25m<sup>2</sup> - 59m<sup>2</sup>

Warszawa, Ursus

tel.: 668 970 970

**MUNIĄK.** DEVELOPMENT

www.muniakdevelopment.pl

## Metamorfoza z pomysłem: jak dobrać dodatki do koloru ścian?

*Dobieranie dekoracji do koloru ścian to kluczowy element aranżacji wnętrza, który pozwala stworzyć harmonijną przestrzeń bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów.*

Umiejętne połączenie barw może sprawić, że wnętrze będzie wyglądać niczym z katalogu, natomiast nieodpowiedni dobór kolorów może wprowadzić chaos i sprawić, że nawet najbardziej ekskluzywny meble i dodatki stracą swój urok. Jak zatem dopasować dekoracje do ścian, by uzyskać spójną aranżację? Oto kilka sprawdzonych wskazówek.

### Klucz do harmonii kolorów

Dobór dodatków do koloru ścian można przeprowadzić na dwa sposoby: trzymać się jednolitej, stonowanej palety barw lub postawić na wyraźny

kontrast. W obu przypadkach warto przestrzegać jednej podstawowej zasady: ciepłe odcienie powinny być zestawiane z ciepłymi, a chłodne z chłodnymi. Dzięki temu unikniemy wrażenia przypadkowości i wizualnego „zgrzytu”.

Jeśli wybierasz stonowaną wersję, możesz eksperymentować z odcieniami, fakturami i materiałami, ale w obrębie jednej gamy kolorystycznej. Kolory ziemi, pastele czy szarości doskonale komponują się z naturalnym drewnem i białymi akcentami, tworząc wnętrza sprzyjające relaksowi.

Natomiast połączenia kontrastowe dodadzą wnętrzu dynamiki. Aby unik-

nąć kolorystycznych nieporozumień, warto sięgnąć po sprawdzone duety, takie jak: zieleń i róż, niebieski i pomarańczowy, żółty i fioletowy. Wybierając kontrastowe barwy, dobrze jest unikać wprowadzania trzeciego, równie intensywnego koloru, by nie przytłoczyć wnętrza.

### Jasne ściany – nieograniczone możliwości

Większość wnętrz bazuje na jasnych ścianach w odcieniach białych, beżowych lub szarych. To uniwersalne tło, które pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych. Pastelowe dodatki, takie jak



fot. KIK

romantyczne poduszki, abażury czy dekoracje w kwiatowe wzory, nadadzą wnętrzu lekkości i przytulności.

### Jak rozjaśnić ciemne ściany?

Ciemne ściany, choć odważne, mogą stworzyć przytulną atmosferę, jeśli zostaną umiejętnie zestawione z odpowiednimi dodatkami. Aby uniknąć efektu „piwnicy”, warto sięgnąć po jaśniejsze akcenty, takie jak: kremowe, białe i beżowe tkaniny, naturalne drewno, elementy z mosiądzu i srebra.

Dla bardziej wyrazistego stylu można postawić na kontrastowe zestawienia,

np. morskie motywy z białą-granatowymi pasami i czerwonymi akcentami, złote dekoracje glamour czy neonowe detale w stylu pop-art.

Dobieranie dodatków do koloru ścian to sztuka, która wymaga świadomego podejścia do barw i tekstur. Niezależnie od wybranego stylu, kluczowe jest zachowanie harmonii i unikanie przypadkowych zestawień. Stosując się do tych wskazówek, można stworzyć wnętrza, które będzie nie tylko stylowe, ale także funkcjonalne i przytulne.

Informacja prasowa KIK

R E K L A M A

**ADATEX**

**Nowoczesne i ponadczasowe osiedle w otoczeniu natury!**

**Osiedle Zielona Podkowa**

MIESZKANIA Z OGRODAMI

SPOKÓJ I WYGODA NA CO DZIEŃ

W OTOCZENIU ZIELENI

576 040 068

OSIEDLE ZIELONA PODKOWA

więcej na [adatex.pl](http://adatex.pl)

# Ciemne elewacje – stylowe i bezpieczne

*Czy ciemne elewacje to rzeczywiście złe rozwiązanie? Wokół tego tematu narosło wiele mitów – że blakną, nadmiernie się nagrzewają i mogą prowadzić do uszkodzeń tynku oraz przegrzewania wnętrza. Czy rzeczywiście tak jest? Przyjrzyjmy się faktom.*



## Ciemne kolory – czy rzeczywiście są niebezpieczne?

To prawda, że ciemne kolory absorbują więcej światła niż jasne barwy, co oznacza, że mogą się szybciej nagrzewać. Zmiana temperatury – np. gwałtowne schłodzenie przez deszcz – może powodować naprężenia i w efekcie pękanie tynku. Dodatkowo, ekspozycja na promienie UV może prowadzić do blaknięcia elewacji. Jednak to nie oznacza,



że musimy rezygnować z ciemnych kolorów na fasadzie. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym, takim jak coolpigmenty zawarte w tynkach i farbach fasadowych, problem ten został wyeliminowany.

## Czy ciemne elewacje powodują przegrzewanie wnętrza?

Zmiany klimatyczne sprawiają, że coraz częściej martwimy się o komfort termiczny wewnątrz domów. Czy ciemna elewacja rzeczywiście powoduje wzrost temperatury w pomieszczeniach? Badania wykazały, że kluczową rolę odgrywa konstrukcja ścian i izolacja. W budynkach nieocieplonych czarna fasada faktycznie może prowadzić do znacznego wzrostu temperatury wewnętrznej – przy 32°C na zewnątrz różnica wynosi nawet 5°C. Natomiast w domach ocieplonych wartości te są niemal niezauważalne – różnica między białą a czarną elewacją wynosi jedynie 0,6°C. Oznacza to, że odpowiednia termoizolacja sprawia, iż kolor fasady nie wpływa znacząco na temperaturę wewnątrz budynku.

## Ciemna elewacja? Czemu nie!

Nowoczesna architektura coraz częściej sięga po ciemne kolory. To eleganckie, stylowe i – jak się okazuje – bezpieczne rozwiązanie. Nie bójmy się więc odważnych wyborów i korzystajmy z możliwości, jakie daje nam współczesna technologia.

Informacja prasowa Baumit

R E K L A M A

N

**OSIEDLE NOWOWIEJSKA  
UMIĄSTÓW**

- 5 pokoi na 109 m<sup>2</sup> z garażem
- duże ogródki na zachodnią stronę
- zaledwie 10 min. od zachodniej granicy Warszawy
- szkoła podstawowa i przystanek autobusowy zaraz przy osiedlu
- bliskość Ożarowa i obiektów rekreacyjnych

**Skontaktuj się z nami:**  
tel. 884 966 882  
[www.osiedlenowowiejska.pl](http://www.osiedlenowowiejska.pl)

W sprzedaży ostatnie segmenty

KOMFORTOWE MIEJSCE  
DLA TWOJEJ RODZINY

NOWA  
JODŁOWA

Twój dom blisko Warszawy,  
blisko Kampinosu

Komfortowe domy 142 m<sup>2</sup>  
z ogródkami, strefą rekreacji  
i 2 miejscami postojowymi

ceny od 1.190.000 zł

Sprawdź dostępność:  
tel. 733 140 271

[www.nowajodlowa.pl](http://www.nowajodlowa.pl)

## XII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

POWIATU GRODZISKIEGO, PRUSZKOWSKIEGO I OKOLIC

+ DODATEK BUDOWNICTWO

## Szukasz domu lub mieszkania?

SPRAWDŹ REKOMENDOWANE INWESTYCJE  
rynku pierwotnego w okolicach

Przegląd  
REGIONALNY



# Twój zielony azyl – wiosenne inspiracje na balkon i taras

Wiosna to idealny moment, aby odświeżyć balkon i zamienić go w przytulną, funkcjonalną przestrzeń, w której chętnie spędzimy długie godziny. Niezależnie od tego, czy macie duży czy niewielki taras, kilka prostych kroków pozwoli stworzyć miejsce pełne stylu i komfortu. Od czego zacząć?

W pierwszej kolejności zastanówcie się, jak chcecie wykorzystywać swój balkon lub taras. Może to być miejsce do relaksu z książką, przestrzeń do spożywania posiłków czy pracy zdalnej, czy nawet mini ogródek. Warto także eksperymentować w tym temacie – jeśli w poprzednim sezonie postawiliście na przestrzeń do odpoczynku, a rozmiar balkonu na to pozwala, tym razem możecie stworzyć tam np. zielony kątek w postaci doniczek z kwiatami, warzywami czy ziołami.

## Relaks, ogródek czy domowe biuro?

Jeśli marzycie o kątku wypoczynkowym na świeżym powietrzu i szukacie odpowiednich mebli, rozważcie wybór modeli składanych lub modułowych, które można dostosować do wielkości balkonu. Na tarasie świetnie sprawdzi się także prosta do wykonania i niskobudżetowa kanapa z palet – wystarczy dobrać do niej miękkie poduszki, aby stworzyć wygodny kątek wypoczynkowy.



fol. KIK

R E K L A M A

**Meble z Drewna**  
ul. Płowiecka 25, Warszawa  
22 815 35 98, 501 040 501

**rabat 5% na meble**

[www.MebleSosnowe.Eu](http://www.MebleSosnowe.Eu)

**DUŻY WYBÓR!!! NISKIE CENY!!!**

## Meble i dodatki, które tworzą klimat

To właśnie dodatki nadają charakter każdej przestrzeni – poszukajcie więc takich, które odpowiadają wizji waszego miejsca.

Tworząc kątek do odpoczynku, dobierzcie tekstylia, takie jak: koce, narzuty, poduszki czy dywaniki, które nadadzą tarasowi przytulny charakter oraz sprawią, że przestrzeń będzie bardziej ożywna, ale też komfortowa. Pamiętajcie także o oświetleniu. Możecie wybierać spośród klasycznych lampek, lampio-

nów, girland świetlnych, lampek solarnych, latarenek czy świeczników – ich ciepłe światło stworzy wyjątkową atmosferę po zmroku.

## Zielony balkon – ogród w wersji mini

Jeśli pasjonujecie się uprawą roślin i chcielibyście, aby stanowiły one istotny element waszego tarasu, warto rozważyć założenie mini ogródka. Na początek zastanówcie się, które donice będą najlepiej komponować się z waszą przestrzenią – czy lepiej ustawić je na

podłodze, wykorzystać ścianę lub półki, czy może zawiesić na barierkach lub w kwietnikach? Zdecydujcie, jaki rodzaj roślin chcecie uprawiać – czy będą to ozdobne kwiaty, mniej wymagające trawy, a może zioła lub warzywa.

Warto również wcześniej sprawdzić, które rośliny najlepiej radzą sobie z warunkami nasłonecznienia na waszym tarasie. Niektóre z nich mogą potrzebować osłony przed wiatrem, podczas gdy inne będą lepiej tolerować silniejsze podmuchy.

Informacja prasowa KIK

R E K L A M A

**Piękno i estetyka**

**PRODUCENT PŁYTEK**  
na ściany | podłogi | tarasy | schody | parapety

**Odmień z nami swoją przestrzeń**

tel. + 48 46 856 40 40, +48 602 292 707, [biuro@elkaminodom.pl](mailto:biuro@elkaminodom.pl)  
[www.elkaminodom.pl](http://www.elkaminodom.pl)

**Elkamino Dom**

# Praktyczny przewodnik dla przyszłych właścicieli mieszkań

Jak przygotować się do rozmowy z deweloperem w sprawie zakupu mieszkania?



## Dokumentacja i formalności

- Czy inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę?
- Czy mogę zapoznać się z księgą wieczystą nieruchomości?
- Czy deweloper udostępni dokumentację finansową i rejestr przedsiębiorców?

## Doświadczenie dewelopera

- Jak długo deweloper działa na rynku?
- Jakie inwestycje zrealizował do tej pory?
- Czy mogę zobaczyć ukończone projekty lub porozmawiać z ich mieszkańcami?

## Szczegóły inwestycji

- Jaki jest standard wykończenia mieszkań?
- Czy istnieje możliwość wyboru opcji dodatkowych, takich jak miejsce parkingowe czy komórka lokatorska?
- Czy przewidziana jest opcja personalizacji mieszkania na etapie budowy?

## Proces rezerwacji i umowy

- Jakie są zasady rezerwacji mieszkania?
- Czy rezerwacja jest bezpłatna i na jaki okres?
- Jakie są warunki rezygnacji z rezerwacji?

Zakup mieszkania z rynku pierwotnego to duże wyzwanie, które wymaga przemyślanych decyzji i dokładnego przygotowania. Spotkanie z deweloperem to kluczowy etap tego procesu. Jak się do niego przygotować i o co warto zapytać, by mieć pewność, że inwestycja jest bezpieczna? Oto praktyczny przewodnik.

kredytową. Spotkanie z doradcą kredytowym lub wizyta w banku pomoże określić, jakim budżetem dysponujesz. Dzięki temu łatwiej zdecydujesz, czy stać Cię na dodatkowe opcje, takie jak miejsce parkingowe, komórka lokatorska czy większy metraż.

## Krok drugi: przygotuj listę pytań

Nie obawiaj się zadawać pytań. Każde z nich może pomóc rozwiązać wątpliwości i uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek w przyszłości. Oto kluczowe kwestie, które warto poruszyć:

## Krok pierwszy: sprawdź swoje możliwości finansowe

Zanim umówisz się na spotkanie z deweloperem, poznaj swoją zdolność



## Kwestie prawne i harmonogram inwestycji

- Jakie są przewidziane terminy zakończenia budowy?
- Jak wygląda harmonogram wpłat i czy środki są odpowiednio zabezpieczone?

## Dodatkowe kwestie, o których warto pamiętać

- Infrastruktura i otoczenie – zapytaj o plany zagospodarowania przestrzennego, dostęp do szkół, sklepów i komunikacji miejskiej.
- Gwarancje i rękojmia – sprawdź, jak wygląda procedura zgłaszania ewentualnych usterek po odbiorze mieszkania.
- Zmiany w projekcie – dopytaj, czy deweloper przewiduje możliwość zmian w standardzie wykończenia.

## Dlaczego warto być dociekliwym?

Nie bój się pytać nawet o pozornie drobne szczegóły. Wybierając mieszkanie na lata, masz prawo oczekiwać pełnej przejrzystości. Profesjonalny deweloper nie będzie miał problemu z udzieleniem odpowiedzi i przedstawieniem niezbędnych dokumentów.

Dobrze przygotowane spotkanie z deweloperem to inwestycja w Twój spokój i bezpieczeństwo. Zadawaj pytania, sprawdzaj dokumenty i upewnij się, że wszystkie warunki umowy są dla Ciebie jasne. Pamiętaj, że kupno mieszkania to decyzja na długie lata, dlatego warto zadbać o każdy szczegół już na samym początku.

Redakcja

R E K L A M A

# Kontenery na gruz i odpady budowlane.

Szybko! Sprawnie!  
Pod wskazany adres.

Do domu, firmy, na działkę.

Zamów już dziś.

22 868 48 20  
605 858 270  
bok@puhetman.pl

www.puhetman.pl



# HETMAN

O G Ł O S Z E N I E

Miejsce pracy: Warszawa-Praga, Wola, Grodzisk Mazowiecki, Mszczonów, Skierniewice

**BUDOKRUSZ<sup>®</sup>**  
**ZSRODOKRUSZ**

Firma Budokrusz S.A. zatrudni:

### Kierowcę betonomieszarki kat. C

**Zakres obowiązków:**

- prowadzenie oraz obsługa betonomieszarki
- dbanie o powierzony sprzęt pod względem technicznym i estetycznym

**Oferujemy:**

- pracę w stabilnej firmie o ugruntowanej na rynku pozycji,
- umowa o współpracy (własna działalność)

**Wymagania:**

- karta kierowcy
- świadectwo kwalifikacji
- aktualne badania lekarskie i psychologiczne
- dyspozycyjność,
- prawo jazdy kat. C,
- doświadczenie

**Szczegóły pod nr tel.: 602 255 246**

**Przeгляд REGIONALNY**

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

## SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

**Twoim zadaniem będzie:**

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

**CO OFERUJEMY?**

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

**A CZEGO OCZEKUJEMY?**

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

**CV: m.komisarczyk@przeглядregionalny.pl**

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

**Przeгляд REGIONALNY**

## DZIENNIKARZA REPORTERA LOKALNEGO

**ZADANIA:**

- pisanie i redagowanie tekstów
- wykonywanie zdjęć i filmów
- bieżące wspomaganie pracy redakcji

**WYMAGANIA:**

- doświadczenie w pracy lokalnego dziennikarza newsowego (mile widziane)
- umiejętność pisania i redagowania tekstów, wykonywania zdjęć i krótkich form wideo
- umiejętność wyszukiwania informacji
- znajomość topografii regionu
- znajomość zasad stylistyki, interpunkcji, gramatyki oraz ortografii
- kreatywność i zaangażowanie

**OFERUJEMY:**

- pracę pełną ciekawych wyzwań
- możliwość rozwoju i doskonalenia kompetencji w przyjaznej atmosferze
- atrakcyjne wynagrodzenie i formę zatrudnienia

**Prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego na adres e-mail: j.mika@przeглядplasczynski.pl**

OGŁOSZENIA DROBNE

**DAM PRACĘ**

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

- Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36
- Zatrudnię montera, drobna produkcja, Bielawa, tel. 22 754 46 70

**KUPIĘ**

- Antyki, Szkło Kolorowe, Obrazy, Porcelanę, Militaria, Bizuterię PRL-u, Figurki, Rzeźby, Ozdoby Choinkowe, Monety, Medale, Kolekcje, Pikasiaki, Grzegorz, 697 033 983
- Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

**USŁUGI**

**DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62**

**WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450**

**OGRODY-PROJEKTOWANIE, URZĄDZANIE, PIELĘGNACJA, www.apark.pl, tel.: 512 462 661**

■ Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacja samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Zapraszamy do nowego warsztatu samochodowego, ul. Pokojowa 14, Otwock, tel. 724770068

■ Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody - pełen zakres. Czystczenie działek kompleksowo. Tel. 694 910 163

■ Deska tarasowa - układanie i materiał, deska kompozytowa, deska drewniana tel. 603 896 888

■ Malowanie i czyszczenie elewacji, naprawa tarasów, balkonów i balustrad tel. 603 896 888

**BEZPŁYWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63**

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Hydroizolacje bitumiczne, dachy, tarasy tel. 791 549 007

■ Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Malowanie, ocieplenie budynków tel. 604 938 861

■ Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Dach - Awaria?... Dzwon - 530731484

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwon 501700315

**KOMINIARZ, TEL. 781 495 997**

Zapraszamy firmy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

**ZADZWOŃ**  
**786 202 066**  
**530 338 653**

lokalne oferty pracy

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Cyklinowanie, Parkiety 502514388

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Wywóz gałęzi 519874891

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Spawanie, tel. 608 030 808

**DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808**

■ Ogrodzenia, tel. 504 008 309

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

■ Glazura, remonty, tel. 609 926 758

■ Renowacja mebli, tel. 510 266 143

■ Budowa domów, rozbudowy, tel. 730 358 998

■ Ocieplenia, elewacje, tel. 730 358 998

■ Pokrycia dachowe, tel. 730 358 998

**NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM**

■ OSIEDLE INVERSO – nowe mieszkania, Warszawa-URSUS, Ul. Słupska 39, tel. 668 970 970

■ Działka leśna 3000 m2, Prażmów, tel. 602 770 361, 791 394 791

■ Działki budowlane 800 m2, 1200 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361, 791 394 791

**AUTO-MOTO KUPIĘ**

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

**NAUKA**

■ Matematyka, 664 438 144

**FINANSE**

■ Kredyt tel. 513-654-277

**RÓŻNE**

■ Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

**Miejsce na Twoje ogłoszenie**

Zabia Wola, dn. 09.04.2025 r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości informację o przyjęciu Uchwałą Nr 25/XIII/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2025 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment wsi Grzymek.

Z treścią podjętej Uchwały, uzasadnieniem/podsumowaniem do podjętej uchwały sporządzonym na podstawie art. 42 pkt 2 oraz na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) można zapoznać się na stronie internetowej www.bjp.zabiewola.akcessnet.net oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Żabia Wola  
Maria Kłosiewicz

# Nawet 100 tysięcy na założenie własnej firmy

## POWIAT PRUSZKOWSKI

Są pieniądze na założenie działalności oraz rozwój działalności gospodarczej. Z dotacji mogą skorzystać mieszkańcy miast i gmin Brwinów (powiat pruszkowski), Podkowa Leśna i Milanówek (powiat grodziski)

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Zielone Sąsiedztwo” ogłosiło

## Pieniądze na rozwój istniejących firm

Na wsparcie mogą liczyć także już prowadzący własną firmę, dzięki czemu mogą ją rozwinąć. – Muszą prowadzić działalność gospodarczą na naszym terenie od co najmniej roku – wyjaśnia Adriana Skajewska, dyrektor biura Stowarzyszenia. Pomysł na rozwój należy uzasadnić ekonomicznie i napisać uproszczony biznesplan. Gdy firma już istnieje, można otrzymać od 50 do 200 tys. zł. Kwota ta to maksymalnie 65 % kosztów inwestycji.

nabór wniosków o dotację na założenie własnej działalności gospodarczej. O pieniądze mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które mieszkają na terenie gmin od co najmniej roku oraz nie wykonują i nie wykonywały do tej pory działalności gospodarczej. Nie otrzymali również do tej pory dotacji na działalność z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

## Potrzebny wkład własny

Minimalna kwota dofinansowania to 50 tys. zł, a maksymalna – 100 tys. zł. Pomoc obejmuje maksymalnie 65% kosztów kwalifikowanych, co oznacza, że trzeba mieć co najmniej 35% wkładu własnego. Dla przykładu, jeżeli wartość całego projektu na start firmy to 100 tys. zł, wtedy sami wydajemy 35 tys. zł. Jeżeli chcielibyśmy otrzymać minimalną kwotę dotacji, musimy wyłożyć prawie 27 tysięcy zł, a starając się o najwyższą pomoc, wkład własny wyniesie niemal 54 tys. zł.

## Będą szkolenia dla zainteresowanych

– Biuro świadczy nieodpłatną pomoc w poprawnym przygotowaniu wniosków – informuje Adriana Skajewska dodaje, że zostaną przeprowadzone szkolenia, szczególnie dla osób rozpoczynających swoją przygodę z własną działalnością. Szkolenie będzie przeprowadzone jeszcze w kwietniu.

## Masz czas do 22 maja

Wnioski zarówno na założenie jak i na rozwój działalności można składać od 7 kwietnia do 22 maja br. Wszelkich informacji biuro udziela w swojej siedzibie w Brwinowie w Centrum Aktywności Społecznej w Brwinowie „Wilsonowska” przy ul. Wilsona 2. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie [www.zielonesasiedztwo.pl](http://www.zielonesasiedztwo.pl), pod numerem telefonu 22 724 58 90 oraz pisząc na adres e-mailowy [zielonesasiedztwo@gmail.com](mailto:zielonesasiedztwo@gmail.com).

Tomasz Furtak

# Wspólny bilet ZTM-KM-WKD nadal ważny

## REGION

Dojazdy do Warszawy pozostaną wygodne i opłacalne. Wspólny Bilet będzie obowiązywał przez kolejne trzy lata – aż do końca marca 2028 r.

Zgodnie z umową zawartą przez Zarząd Transportu Miejskiego, Koleje Mazowieckie i Warszawską Kolej Dojazdową, mieszkańcy korzystający z komunikacji publicznej nie będą musieli kupować osobnych biletów na pociąg i środki warszawskiego transportu. Wspólny bilet ZTM-KM-WKD zostaje przedłużony na kolejne 3 lata, czyli do końca marca 2028 roku.

Jeśli posiadasz bilet ZTM dobowy, 3-dniowy, weekendowy, 30- lub 90-dniowy, bilet seniora lub ulgowy dla dzieci z rodzin 3+, możesz korzystać z pociągów KM oraz WKD w granicach 1. i 2. strefy biletowej ZTM, bez konieczności kupowania dodatkowych biletów.

W ramach oferty Wspólnego Biletu ZTM-KM-WKD pasażerowie mogą poruszać się pociągami Kolei



Mazowieckich i Warszawskiej Kolei Dojazdowej w granicach 1. i 2. strefy biletowej ZTM na podstawie jednego biletu.

Do najpopularniejszych tras objętych wspólną ofertą należą m.in.:

- Warszawa Ursus Niedźwiadek – Pruszków
- Warszawa Falenica – Otwock Śródborów
- Warszawa Zacisze-Wilno – Zagórciniec
- Warszawa Lotnisko Chopina – Warszawa Płudy (dotyczy połączeń Mazowieckich)

Jeśli korzystasz z pociągów WKD, możesz podróżować na podstawie bi-

letu ZTM na odcinku Warszawa Śródmieście WKD – Opacz.

W ubiegłym roku z usług Kolei Mazowieckich skorzystało ponad 64,8 mln pasażerów.

## Atrakcyjna cena biletów metropolitalnych

Warto pamiętać, że mieszkańcy wielu gmin w powiatach pruszkowskim i grodzkim mogą liczyć na dopłaty do Biletów Metropolitalnych, dzięki czemu 30- i 90-dniowe bilety są dostępne w niższej cenie. To jeszcze bardziej zachęca do codziennych podróży koleją.

RMK

# Funduszu sołectkiego nie będzie

## JAKTORÓW

Tylko trzech radnych gminy Jaktorów głosowało za wyodrębnieniem funduszu sołectkiego. Dziesięciu było przeciw, przychylając się do zdania wójta Rafała Drazikowskiego. Ten jest przeciwko rozdrabnianiu pieniędzy, które wolałby przeznaczyć na większe inwestycje.

Wójt prosił radnych podczas sesji, aby podjąć uchwałę w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego. Kilka dni wcześniej spotkał się z sołtysami, którym przekazał pomysł, by 900 tysięcy złotych nie rozdrabniać na kilkanaście małych wsi, tylko zrobić konkretną inwestycję na pograniczu kilku sołectw. Uzasadniał, że takie sprawy, jak postawienie tablic ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci i tak są przez gminę wykonywane.

Innego zdania jest radny Krzysztof Jarosz. – Fundusz sołectki mają wybrać mieszkańcy, a nie urzędnicy w gminie – mówił podczas sesji. Jego zdaniem przy ponad stumilionowym budżecie rocznym to nie powinien być problem. Twierdzi, że wójt tylko zakomunikował



Władze gminy nie chcą rozdrabniać funduszu sołectkiego na poszczególne miejscowości

wał sołtysom, że nie będzie funduszu sołectkiego, a nie było żadnych konsultacji. Dodaje, że można z funduszu finansować na przykład zajęcia sportowe, wycieczki czy małe place zabaw. Uzasadnia, że w sąsiednich gminach z małe projekty są z powodzeniem realizowane. – Nie odbierajmy tej inicjatywy mieszkańcom – apelował radny.

Większość radnych jednak jest jednak przeciwko funduszowi. W sołectwie wiceprzewodniczącej Bogumiły Szymko na fundusz w ubiegłym roku zostało przeznaczone ponad 70 tysięcy złotych. Zdaniem radnej za te pieniądze nie da się zrobić nic konkretnego. W podobnym tonie wypowiadał się podczas sesji radny Jakub Brzeziński. Poprzednio Henryszew otrzymał około 70 tysięcy zł, a Grądy około 20 tys. zł. – Za dużo, żeby przetańczyć te pieniądze,

za mało, żeby zrobić konkretną inicjatywę – przekonywał Brzeziński.

W ubiegłym rozdaniu pozytywną weryfikację przeszły wnioski z 6 sołectw gminy (na 15 istniejących). Pojawiły się również pytania, które fundusze z poprzedniego rozdania zostały zrealizowane, i czy spełniły oczekiwania mieszkańców. – Chciałbym dowiedzieć się, jak zostały wydane te pieniądze i czy mieszkańcy są zadowoleni – pytał radny Adam Banaszek. W odpowiedzi wójt stwierdził, że za wcześniej jest na podsumowanie wniosków. Do tej pory jedna inicjatywa się odbyła. Pozostałe są lub będą w realizacji, a ich inicjatorzy mają na to czas do końca roku. Władze gminy przewidują duże prawdopodobieństwo realizacji wszystkich projektów.

Tomasz Furtak



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,  
W KAŻDYM DOMU!**

# Faworycy bez punktów

## III GRODZISK MAZOWIECKI

To pierwsza wyjazdowa przegrana Pogoni Grodzisk Mazowiecki w obecnym sezonie Betclia II Ligi. Niekorzystny wynik nie zmniejszył jednak przewagi nad drugą ekipą w tabeli.

**P**o pokonaniu Wieczystej Kraków w hicie Betclia II Ligi lider z Grodziska Mazowieckiego pojechał do Chojnic, gdzie przeciwnikiem była również walcząca o awans do wyższej klasy rozgrywkowej Chojniczanka. Wyjazd na Pomorze dostarczył wielu emocji – kibice zdecydowanie nie mogli narzekać na poziom spotkania – ale zakończył się pechowo dla Pogoni.

## III Parady „Dimy”

W pierwszej akcji meczu przy groźnym strzale Marcina Koziny udaną interwencją popisał się Dmytro Sydorenko. Niedługo później bramkarz grodziszczan znów świetnie poradził sobie z próbami gospodarzy. Pogoń także próbowała zaskoczyć rywali, ale ich obrona nie popełniła żadnego błędu. Ataki Chojniczanki trwały – w doliczonym czasie pierwszej połowy jej piłkarze zaliczyli słupek i poprzeczkę.

Po zmianie stron drugi raz w starciu Nikodem Niski kontra Damian Primel lepszy był golkeeper Chojnic, zawodnik gości miał doskonałą okazję. W 66. minucie niesamowitym refleksem ponownie wykazał się Sydorenko, ratując swoją drużynę od straty gola. Kiedy wydawało się, że mecz zbliża się do remisowego zakończenia, w końcówce arbiter spotkania podyktował rzut karny dla Chojniczanki za zagranie piłki ręką. Jedenastkę pewnie zamienił na bramkę Łotysz Valerijs Sabala. Tym

## Po 25. kolejce Betclia II Ligi na szczycie... nie ma zmian

razem Sydorenko nie wyczuł intencji strzelającego i rzucił się w przeciwny róg bramki. Jak się okazało, było to decydujące trafienie.

– Myślę, że stworzyliśmy bardzo dobre widowisko, dobrze się to oglądało kibicom. Było mnóstwo sytuacji. Chojniczanka miała sporo strzałów, dużo niecelnych. My mieliśmy trochę mniej strzałów, ale też konkretne. I Dima wybronił nam kilka sytuacji, i bramkarz gospodarzy również – po-

wiedział na pomeczowej konferencji prasowej trener Pogoni Marcin Sasal.

## III Kontrowersyjne momenty

Nie zabrakło oczywiście również odniesienia się do akcji meczowej, która przesądziła o wyniku.

– Sprawa najważniejsza to podyktowany rzut karny. Nie będę dyskutował, bo to nie mnie oceniać, natomiast nie zgadzam się z jedną rzeczą: zawodnik Nikodem Niski jest przodem do piłki, piłka go przechodzi, zostaje pchnięty w plecy. Niech każdy sobie zobaczy, jak stoi sobie, nawet na baczność, i zostanie pchnięty w plecy, co się wtedy dzieje – ręce idą do boku. Odległość zawodnika, który go pchnął i który główkował mu w tył ręki, w ramię, to niecałe pół metra. Co on ma zrobić? W jaki sposób ma zareagować? Czy to zrobił specjalnie? – pytał szkoleniowiec gości.

Drugim pełnym kontrowersji momentem starcia podkreślonym przez Sasala była sytuacja z końcówki, w której, jego zdaniem, przed polem karnym ewidentnie faulowany był Karol Noiszewski.

## III Kolejny sprawdzian

Po 25. kolejce Betclia II Ligi na szczycie... nie ma zmian. A jest to



FOT. POGOŃ GRODZISK MAZOWIECKI

Piłkarze Pogoni dalej mają 7 punktów przewagi nad wiceliderem

spowodowane tym, że punkty zgubił również wicelider stawki. W sobotę Wieczysta Kraków nieoczekiwanie przegrała na własnym stadionie 2:3 z Podbeskidziem Bielsko-Biała. Rywalizacja rozstrzygnęła się w samej końcówce – przy stanie 2:1 dla ekipy trenera Sławomira Peszki goście dwukrotnie trafili do siatki, najpierw Marcin Biernat, a zaledwie 2 minuty później Maciej Górski. Sytuację wykorzystała Polonia Bytom, która po wygraniu 1:0 na wyjeździe z rezerwami KGHM Zagłębia Lubin zrównała się punktami z krakowskim klubem, a dodajmy, że ma jeszcze 1 zaległe starcie do rozegrania

(z plasującą się w dolnej części tabeli Resovią, zostanie rozegrane 9 kwietnia o godzinie 18:00). Przewaga Pogoni nad obiema drużynami wynosi na tę chwilę 7 oczek.

W najbliższą sobotę (12 kwietnia) o godzinie 14:15 Grodzisk Mazowiecki zmierzy się na własnym terenie z Zagłębiem Sosnowiec. Przeciwnicy także myślą o awansie, zajmując na ten moment 5. miejsce w lidze. W ten weekend pokonali u siebie 2:1 Olimpię Elbląg, zaś wcześniej rozbili 4:1 w Krakowie Hutnika. Można spodziewać się kolejnego ciekawego widowiska.

Rafał Lipski

# Ma 20 lat i już działa w parlamencie

## III JAKTORÓW

Dwudziestoltni Robert Szkop działa w parlamencie wraz z 300 innymi ambitnymi ludźmi z całego kraju. Chce, by młodzi mieli wpływ na to, co dzieje się w Polsce. Jest także harcerzem.

**R**obert od jesieni ubiegłego roku aktywnie działa jako radny Rady Młodzieżowej przy Parlamentarnym Zespole ds. Młodzieży. By się tam dostać, napisał o swoim doświadczeniu, zainteresowaniach i wypowiedział się

na temat polityki mieszkaniowej. Zależy mu, by młodzi ludzie byli aktywni i mieli wpływ na to, co dzieje się w kraju. - Naszą misją jako Rady jest reprezentowanie interesów młodego pokolenia w sejmie i senacie jako młodzieżowy organ o opiniach niezależnych i pozapartyjnych – tłumaczy radny.

## III Jak wziąć udział w głosowaniu

Robert wraz z koleżankami i kolegami z Rady Młodzieżowej edukują o najbliższych wyborach, o uprawnieniach prezydenta, jak zagłosować w nie swojej komisji. Poruszają nawet takie tematy, jak się ubrać na wybory. Młody mieszkaniec Jaktorowa tworzy materiały do postów na Instagramie z wypowiedziami kandydatów na urząd prezydenta na różne tematy. Też nagrywa podcast, gdzie prowadzi kącik dotyczący sondaży. Jest w zespole do spraw studenckich. Ale na tym nie poprzestaje. Chce jeszcze działać w zespole do spraw integracji.

## III Prowadzi lekcje obywatelskie w szkołach

Robert jest zaangażowany w projekt o nazwie „Senat na ty”, który prowadzi już od ponad 2 lat. Pomaga i nadzoruje organizację debat w szkołach. Postulaty, które powstają w wyniku spotkań trafiają do komisji senackich.



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE ROBERTA SZKOPIA

Robert aktywnie uczestniczy w Zespole „Senat na Ty”

Organizuje także debaty w całym kraju, w siedzibach sejmików wojewódzkich oraz prowadzi lekcje obywatelskie w szkołach.

## III Obrady na Stadionie Śląskim w Chorzowie

Rada liczy obecnie 300 osób, co jest największym tego typu organem w Polsce. Jej członkowie wpływają na rządzących, by ci podejmowali właściwe decyzje, szczególnie dotyczące dzieci i młodzieży. Skupiają się na takich sprawach jak edukacja, świadomość obywatelska, profilaktyka związana z używkami, staże, reforma burs. Chcą

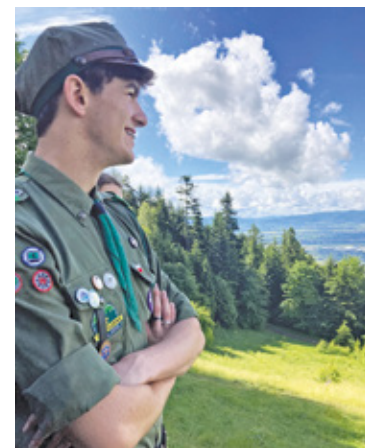
też, by młodzież organizowała się w projekty społeczne, charytatywne i wolontariat. Kadencja Rady jest taka sama

## Robert pomaga i nadzoruje organizację debat w szkołach

jak sejm i senatu. Posiedzenia odbywają się m.in. w budynku Senatu. - Ale nie tylko. 22 kwietnia takie posiedzenie odbędzie się na Stadionie Śląskim w Chorzowie – mówi Robert.

## III Harcerska pasja

Polityka jest zdecydowanie pasją Roberta. Dwudziestolatek studiuje politologię na Uniwersytecie Warszawskim, jest na pierwszym roku. Ale poza studiami i parlamentem od 10 lat jest czynnym harcerzem w ZHP w hufcu w Jaktorowie, gdzie na co dzień mieszka. Tam instruktorem jest od 2 lat, a od roku pełni funkcję drużynowego.



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE ROBERTA SZKOPIA

Młody działacz jest także harcerzem. Pełni funkcję drużynowego

Działania Roberta i Rady Młodzieżowej można znaleźć na profilach na Instagramie: @rada\_mlodzielowo oraz @robert\_szkop.

Tomasz Furtak



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE ROBERTA SZKOPIA

Student z Jaktorowa podczas debaty „Senat na Ty” w Sejmie Śląskim w Katowicach