

24 WRZEŚNIA 2025

Przegląd REGIONALNY

331⁽⁸⁾
2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATÓW GRODZISKIEGO I PRUSZKOWSKIEGO

ISSN 2545-3440

GRODZISK MAZOWIECKI /// BARANÓW /// JAKTORÓW /// PODKOWA LEŚNA /// MILANÓWEK /// ŻABIA WOLA

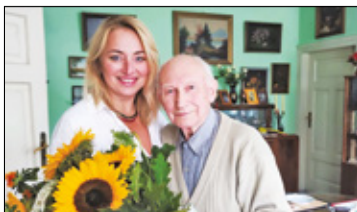
P R U S Z K Ó W /// P I A S T Ó W /// B R W I N Ó W /// M I C H A Ł O W I C E /// N A D A R Z Y N /// R A S Z Y N



/// Piastów
- Wiadukt Widmo
wreszcie otwarty s. 2



/// Milanówek
- Wkrótce remont
„Dwójki” s. 4



/// Podkowa Leśna
- 100 lat
Pana Mirosława s. 4



/// Grodzisk Mazowiecki
- Kiedy uczniowie
wrócą do szkoły? s. 4



/// Brwinów
- Nagrodzeni
za innowacyjność s. 10

WWW.PRZEGLADREGIONALNY.PL



/// RASZYN

czytaj na str. 3

Według przedstawicieli Greenpeace, protest miał zwrócić uwagę na problem pozyskiwania drewna do produkcji mebli IKEA

Protest Greenpeace na dachu sklepu IKEA

Biletów w biletomacie WKD już nie kupisz!

/// REGION

Od 18 września sprzedaż biletów w automatach WKD zlokalizowanych na stacjach została wstrzymana.

Warszawska Kolej Dojazdowa ogłosiła, że zawiesza sprzedaż biletów w automatach stacyjnych. Gdzie teraz można kupić bilet na przejazd?

Pasażerowie mogą zakupić bilety w kasach zlokalizowanych na stacjach: Grodzisk Mazowiecki Radońska, Podkowa Leśna Główna, Komorów, Pruszków, Warszawa Zachodnia, Warszawa Ochota oraz Warszawa Śródmieście. Przewoźnik informuje też, że godziny pracy kas biletowych można sprawdzić przy okienku kasowym



WKD zawiesza sprzedaż biletów w automatach stacyjnych. Teraz można je kupić online lub za pomocą aplikacji

oraz na stronie internetowej w zakładce „Linia”.

Bilety można kupić też w biletomacie w pociągu WKD – automat zlo-

kalizowany jest zawsze od strony kabiny maszynisty, zwróconej w kierunku Warszawy.

czytaj na str. 3

XIII EDYCJA MAPY
INWESTYCJI DEWELOPERSKICH
powiatu pruszkowskiego, grodziskiego i okolic
Szukasz domu lub mieszkania?

SPRAWDŹ REKOMENDOWANE INWESTYCJE
rynku pierwotnego w okolicach

czyt. str. 5-8



Przegląd
REGIONALNY

Wiadukt Widmo wreszcie otwarty

PIASTÓW

Przez lata nazywany „Wiaduktem Widmo” dziś w końcu jest przejezdny. Mowa o wiadukcie na granicy warszawskiego Ursusa i Piastowa, który przez ponad dekadę stał gotowy, ale nieużywany.

Po zakończeniu prac nad dojazdami most został oddany do użytku. To duża zmiana dla mieszkańców obu miast, którzy wreszcie zyskali długo wyczekiwane połączenie.

W ramach inwestycji w ostatnich miesiącach powstał dojazd od strony Piastowa przez ulicę Witosa. Zamontowano tam także progi zwalniające, które mają poprawić bezpieczeństwo mieszkańców okolicznych bloków. Od strony Ursusa zbudowano wjazd przez ulicę Orłąt Lwowskich. Początkowo właśnie tam ruch był wstrzymany, ale obecnie oba dojazdy są otwarte i kierowcy mogą korzystać z przeprawy w pełni.

Koniec wieloletniego oczekiwania

Wiadukt przez lata stał pusty i był symbolem nieudanych inwestycji. Mieszkańcy Piastowa i Ursusa wielokrotnie pytali, kiedy wreszcie zostanie otwarty. Problemy formalne i przeciągające się procedury powodowały, że oddanie mostu do użytku było prze-



Wiadukt przez lata stał pusty i był symbolem nieudanej inwestycji

suwane z roku na rok. Teraz, po latach starań i wielu nieudanych terminach, kierowcy mogą wreszcie korzystać z przejazdu.

Nie tylko dla samochodów

Z wiaduktu korzystają nie tylko auta. Dzięki nowej infrastrukturze przeprawa jest dostępna także dla pieszych i rowerzystów. To ważne udogodnienie, które poprawia komunikację pomiędzy Ursusem a Piastowem i ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły.

Problem z wandalizmem

Przez całe lata wiadukt był miejscem spotkań młodzieży. Ślady po tym

widać do dziś – pełno na nim graffiti i bazgrołów. Choć przeprawa już spełnia

Choć teraz most spełnia swoją funkcję, estetyka wciąż pozostawia wiele do życzenia

swoją funkcję, estetyka wciąż pozostawia wiele do życzenia.

Tekst i zdjęcie
Maciek Gos

Ulica Woydy gotowa przed terminem

BRWINÓW

Budowa ul. Stefana Woydy w Brwinowie została zakończona szybciej niż zakładano. Kierowcy mogą już korzystać z nowej, asfaltowej nawierzchni oraz miejsc postojowych, które znacznie ułatwią dojazd.

Ulica, prowadząca od ul. marsz. Józefa Piłsudskiego w stronę rozbudowywanej strefy rekreacji, zyskała zupełnie nowy wygląd. Powstała gładka nawierzchnia asfaltowa, zawrotka w

nocnej części Brwinowa, ale przede wszystkim kluczowym dojazdem do dynamicznie rozwijającej się strefy rekreacji. Dzięki nowej nawierzchni samochody mogą poruszać się bez przeszkód, a kierowcy mają do dyspozycji dodatkowe miejsca parkingowe.

Zakończona inwestycja stanowi element większego planu zagospodarowania północnej części miasta. Zielona strefa rekreacji powstaje etapami, w zależności od dostępności środków zewnętrznych. Już teraz można tam korzystać z torów pumtrack, strefy dla seniora czy bulodromów, a w przyszłości planowane jest m.in. uruchomienie



FOT. UC BRWINÓW

formie małego ronda oraz utwardzone kruszywem miejsca parkingowe. Inwestycję o wartości ponad 768 tys. zł zrealizowała firma Stan-Kop, kończąc prace przed planowanym terminem.

Droga do strefy rekreacji

Dla mieszkańców Osiedla Sochaczewska ulica jest nie tylko wygodnym skrótem w stronę przedszkola i pół-

sezonowego basenu, budowa sieci alejek i kolejnego toru rowerowego.

Do tej pory brak dobrego dojazdu i parkingów stanowił poważne utrudnienie, zwłaszcza zimą, gdy popularna górką saneczkowa przyciągała tłumy mieszkańców. Nowa ul. Stefana Woydy rozwiązuje te problemy, zapewniając wygodny dostęp do atrakcji przez cały rok.

Tymoteusz Janczak

WKD przebuduje system sterowania ruchem

REGION

W siedzibie Warszawskiej Kolei Dojazdowej podpisano umowę na przebudowę systemu sterowania ruchem kolejowym na odcinku Podkowa Leśna Główna – Warszawa Śródmieście WKD.

Większe bezpieczeństwo i częstsze połączenia, które przełożą się na komfort podróżnych – to główne korzyści nowej inwestycji, którą zamierza przeprowadzić Warszawska Kolej Dojazdowa. 16 września 2025 r. podpisano umowę na zaprojektowanie i przebudowę systemu sterowania ru-

chem kolejowym na linii WKD pomiędzy Podkową Leśną Główną a Warszawą Śródmieście WKD. Wykonawcą zostało Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego i Kolejowego (PBliK)

– Cieszę się z kolejnej inwestycji na terenie WKD. Budowa samoczynnej blokady liniowej będzie służyć mieszkańcom przez kolejne 40 lat – powiedział Grzegorz Benedyckiński, radny sejmiku województwa mazowieckiego.

Nowoczesne technologie, które usprawnią ruch

Projekt przewiduje wymianę urządzeń sterowania ruchem na trzech szlakach linii kolejowej, budowę nowoczesnej samoczynnej blokady liniowej na

odcinku Podkowa Leśna Główna – Warszawa Śródmieście WKD, przebudowę 16 przejazdów kolejowo-drogowych oraz wdrożenie nowoczesnych systemów poprawiających niezawodność i punktualność ruchu.

– To ważna inwestycja, która poprawi bezpieczeństwo w ruchu WKD – zaznaczył Norbert Cegliński, wiceburmistrz Grodziska Mazowieckiego.

WKD skorzysta ze środków z KPO

Wartość kontraktu to ponad 42 mln zł, z czego 30 mln zł stanowi dofinansowanie ze środków KPO.

Wiceminister infrastruktury Jan Szyszko, obecny podczas podpisania



FOT. MINISTERSTWO FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ

umowy, podkreślił znaczenie tej inwestycji dla zachodniej części Mazowsza.

– Za wielkimi kwotami, tak jak jest w tym przypadku, gdzie dofinansowanie wynosi 30 mln zł, kryje się zwiększenie częstotliwości połączeń,

poprawa bezpieczeństwa i wygody dojazdu do Warszawy – powiedział wiceminister.

Prace mają zostać zakończone do 31 sierpnia 2026 roku.

Anna Gębalska



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Biletów w biletomacie WKD już nie kupisz!

REGION

Od 18 września sprzedaż biletów w automatach WKD zlokalizowanych na stacjach została wstrzymana.

Warszawska Kolej Dojazdowa ogłosiła, że zawieszona jest sprzedaż biletów w automatach stacyjnych. Gdzie teraz można kupić bilet na przejazd?

Bilety w okienku

Pasażerowie mogą zakupić bilety w kasach zlokalizowanych na stacjach: Grodzisk Mazowiecki Radońska, Podkowa Leśna Główna, Komorów, Pruszków, Warszawa Zachodnia, Warszawa Ochota oraz Warszawa Śródmieście. Przewoźnik informuje też, że godziny pracy kas biletowych można

sprawdzić przy okienku kasowym oraz na stronie internetowej w zakładce „Linia”.

Sprzedaż on-line lub z aplikacją

Bilety można kupić też w biletomacie w pociągu WKD - automat zlokalizowany jest zawsze od strony kabiny maszynisty, zwróconej w kierunku Warszawy. Zakup jest jednak możliwy jedynie bezgotówkowo. Kolejną alternatywą jest aplikacja mobilna mPay oraz SkyCash. Można także kupić bilet za pośrednictwem systemu sprzedaży internetowej.

- W przypadku pierwszego zakupu biletów za pośrednictwem aplikacji mobilnych lub systemu sprzedaży internetowej, konieczne jest zarejestrowanie użytkownika, tj. założenie konta - zaznacza przewoźnik.

Z informacji można wnioskować, że „wstrzymana” sprzedaż biletów w automatach WKD jest tymczasowa. Jak długo potrwa? Takich informacji na tę chwilę brak.

Mieszkańcy poruszeni

Pod ogłoszoną informacją rozgorzała dyskusja. Nie szczędzono słów krytyki.

- Co to jest za chory pomysł... Co mają zrobić starsi ludzie którzy nie posiadają smartfonów... Co jeżeli ktoś nie posiada konta bankowego, co jeśli nie mamy takowej Kasy Biletowej u nas w miejscowości? To nie będzie można jeździć WKD? To jest wykluczanie! - pisze użytkownik Facebooka.

- Oznacza to że kasy będą czynne od błędnego światła? - pyta inny.

- Wydaje mi się to absurdalny pomysł. Ta forma zakupu biletu na pociąg

nie była bardzo dobra i wygodna. - komentuje kolejny.

- Masakra. Ja ostatnio chciałam kupić bilet w WKD (nie wiedziałam, że jest automat) i nie umiałam ściągnąć tej aplikacji za pomocą QR kodu. Nie wiem jak to się robi, nie interesuje się tym, myślałam, że dojadę na karcie miejskiej Pruszkowa a okazało się inaczej. Tak się męczyłam z tym, że nie zrobiłam, dojechałam do Reguła a potem już karta była aktywna. Upiekło mi się bo potem była kontrola. Rzadko jeżdżę WKD ale na pewno nie kupię przez aplikację. Pędźcie nie pojedźcie wcale.

- Moja sąsiadka w Otrębusach nie ma konta, nie posługuje się smartfonem, kolejką jeździ i co, teraz ma jeździć na gapę? Idiotyzm, czy tam ktoś myśli. Nie ma obowiązku płatności bezgotówkowych.

Tekst i zdjęcia Anna Gębalska



dokończenie ze str. 1

Protest Greenpeace na dachu sklepu IKEA

dokończenie ze str. 1

RASZYN

W wtorek, 16 września, w Jankach doszło do nietypowego incydentu. Grupa aktywistów Greenpeace wspięła się na dach sklepu IKEA przy placu Szwedzkim i rozwiesiła nad głównym wejściem ogromny transparent z hasłem: „Hej Ikea! Nie chcemy mebli z takich drzew”.



FOT. GREENPEACE.ORG

Na miejsce wezwano policję oraz straż pożarną. Funkcjonariusze przez kilkadziesiąt minut prowadzili rozmowy z demonstrantami. Ostatecznie dziewięć osób biorących udział w akcji zeszło z dachu dobrowolnie. Strażnicy zdjęli baner, a cała akcja zakończyła się około godziny 10:00.

- Potwierdzam, że w zdarzeniu brało udział dziewięć osób. Dzięki negocjacji udało się je nakłonić do zejścia z dachu. Nikomu nie stała się krzywda - poinformowała podkom. Monika Orlik, rzeczniczka pruszkowskiej policji.

Według przedstawicieli Greenpeace, protest miał zwrócić uwagę na problem pozyskiwania drewna do produkcji mebli IKEA. Organizacja twierdzi, że część surowca pochodzi z rumuńskich Karpat, gdzie wciąż wycinane są nawet 180-letnie drzewa w rejonach będących ostoją niedźwiedzi i rysi. Greenpeace przekonuje, że drewno z tych terenów trafia do popularnych produktów, takich jak taboret BEKVÅM.

Aktywiści zarzucają IKEI, że działania koncernu stoją w sprzeczności z deklaracjami o odpowiedzialnym pozyskiwaniu surowców.

„Nie da się łączyć wizerunku marki dbającej o środowisko z niszczeniem karpaccich lasów. Z najcenniejszych lasów Europy nie powinno się robić taboretów” - przekazała Anna Ogniewska, koordynatorka kampanii Greenpeace Polska.

Organizacja zapowiada dalsze monitorowanie sytuacji i apeluje do klientów o podpisanie listu otwartego do kierownictwa IKEA.

Sam protest w Jankach przebiegł spokojnie i zakończył się bez incydentów.

Maciek Gos

Poranny gość Radia Bogoria
od poniedziałku do piątku zawsze o 7.45
- powtórka 16.45



Wkrótce remont „Dwójki”

MILANÓWEK

W Milanówku szykują się duże zmiany. Burmistrz Artur Niedziński podpisał umowę na realizację inwestycji, która ma poprawić efektywność energetyczną budynku Szkoły Podstawowej nr 2.

To kolejny krok, by placówki edukacyjne w mieście były nowoczesne, bardziej ekologiczne i tańsze w utrzymaniu.

Umowę podpisano 16 września z firmą CAPITAL K.O. Sp. z o.o., a jej wartość to prawie 3,9 mln zł brutto. Zanim doszło do formalności, wykonawca wspólnie z władzami miasta i przedstawicielami szkoły odbył wizję lokalną, by dokładnie ocenić potrzeby obiektu i zaplanować prace.

Zakres prac

Co zostanie zrobione? Zakres inwestycji obejmuje m.in. roboty rozbiórkowe, prace budowlano-montażowe, instalacje elektryczne i prace sanitarne.



FOT. UM MILANÓWEK

Celem jest nie tylko unowocześnienie budynku, ale też zapewnienie lepszego komfortu uczniom i nauczycielom. Dzięki modernizacji szkoła stanie się bardziej przyjazna i bezpieczna, a jednocześnie pozwoli na oszczędności w kosztach ogrzewania i bieżącego utrzymania.

Z myślą o młodym pokoleniu

To nie pierwsza inwestycja w lokalną infrastrukturę edukacyjną. Milanówek konsekwentnie stawia na poprawę warunków nauki i pracy w szkołach. Modernizacja „Dwójki” to ważny element tych działań i przykład, że miasto realnie inwestuje w rozwój młodych mieszkańców.

Maciek Gos

100 lat Pana Mirosława!

PODKOWA LEŚNA

To był naprawdę wyjątkowy dzień w Podkowie Leśnej. Hucznie świętowano 100. urodziny Mirosława Kajdy – mieszkańca, który związany jest z Podkową od 1949 roku.

Jubileusz niecodzienny, bo rzadko kiedy mamy okazję celebrować pełny wiek życia. Do jubilatki osobiście przybyła burmistrz Magdalena Eckhoff, która złożyła życzenia, wręczyła kwiaty i spędziła z Panem Mirosławem chwilę w niezwykle ciepłej atmosferze.

Śpiewali „200 lat!”

Pan Mirosław to nie tylko świadek minionego stulecia, ale też prawdziwy człowiek orkiestra – dosłownie! Przez lata grał na oboju w Orkiestrze Polskiego Radia, Operze Warszawskiej czy Operetce Warszawskiej. Choć zawodowe występy ma już dawno za sobą, to wciąż siada do pianina i oczarowuje rodzinę swoją muzykalnością i ogromną wrażliwością. Muzyka towarzyszy mu całe życie, a każdy, kto go zna, wie, że to nie tylko pasja, ale sposób



FOT. UG PODKOWA LEŚNA

„200 lat!” dla Pana Mirosława!

na zachowanie pogody ducha i dobrej energii.

Dwa jubileusze

Świętując 100 lat Pana Mirosława, warto zauważyć piękną zbieżność – właśnie w tym samym roku Podkowa Leśna obchodzi swoje własne stulecie! Dwa jubileusze, które splatają się w wyjątkowy symbol – historii, trwania i wspólnoty. To dowód, że nasza mała społeczność potrafi pielegnować tra-

dycję, szanować dorobek mieszkańców i cieszyć się chwilami, które naprawdę budują lokalną tożsamość.

Sto lat życia to nie tylko liczba – to historia pełna pracy, talentu i relacji z ludźmi. Dlatego z całego serca życzymy Panu Mirosławowi kolejnych lat w zdrowiu, spokoju i otoczeniu bliskich. A my, jako mieszkańcy, jesteśmy dumni, że mamy wśród siebie kogoś tak wyjątkowego.

Maciek Gos

Kiedy uczniowie wrócą do szkoły?

GRODZISK MAZOWIECKI

Remont Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim zbliża się do końca. Uczniowie wrócą do budynku pod koniec października, a inwestycja obejmie także nadbudowę trzeciego piętra.

Do tematu remontu wracaliśmy na początku sierpnia, gdy informowaliśmy o intensywnych pracach budowlanych i modyfikacji umowy z wykonawcą. Kluczowym warunkiem było wówczas dostosowanie obiektu do nowych wymagań przeciwpożarowych określonych przez Komendanta Wojewódzkiego PSP. Konieczność zmian spowodowała przesunięcie terminu zakończenia inwestycji na koniec października 2025 roku.

Aktualny stan remontu

Po tragicznym pożarze, który zniszczył znaczną część szkoły, budynek od wielu miesięcy przechodzi gruntowną modernizację. Obecnie maturzyści uczą się jeszcze w innych lokalizacjach, ale od czwartego tygodnia września młodzież ma powrócić na parter i pierwsze piętro szkoły przy ul. Żwirki i Wigury



FOT. POWIAT GRODZISKI

30 lipca zakończyło się śledztwo ws. przyczyn pożaru z maja 2024 roku. Biegli z Akademii Pożarniczej wykluczyli podpalenie i przypadkowe zaprószenie ognia, wskazując jednoznacznie na awaryjną instalację fotowoltaiczną

4. Pozostałe oddziały będą funkcjonować w trybie hybrydowym – częściowo stacjonarnie, częściowo zdalnie. Powiat podkreśla, że dla zachowania bezpieczeństwa nie zdecydowano się na system dwuzmianowy.

Nadbudowa trzeciego piętra

Zgodnie z ustaleniami z wykonawcą, koniec października pozostaje wiążącym terminem zakończenia prac i powrotu wszystkich uczniów do szkoły. Tym samym od listopada planowana jest pełna nauka stacjonarna w odnowionym budynku.

To jednak nie koniec inwestycji. W sierpniu przyznano dofinansowanie

z rządowych środków na nadbudowę trzeciego piętra starej części szkoły. Przetarg w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest na ukończeniu, a termin zakończenia tego zadania wyznaczono na 2026 rok.

Wszystko idzie zgodnie z planem

Starostwo Powiatowe zapewnia, że dotychczasowe prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Dodatkowo piąte piętro ma zwiększyć komfort nauki i poprawić warunki dla uczniów, a także umożliwić nowoczesne zagospodarowanie przestrzeni dydaktycznej.

Tymoteusz Janczak

Remont szkoły i budynku ośrodka zdrowia

BARANÓW

W Szkole Podstawowej w Baranowie 12 września odbyło się oficjalne podpisanie umów na modernizację dwóch ważnych obiektów.

Remont przejdą: szkoła oraz budynek komunalny, w którym działa m.in. Ośrodek Zdrowia. Wykonawcą prac będzie firma Columbus Energy S.A.

Szkoła podstawowa

Pierwsza umowa dotyczy szkoły podstawowej. Tu zakres robót jest naprawdę szeroki – wymiana dachu, nowe okna, elewacja, a do tego remonty wewnątrz budynku. Dzięki temu placówka zyska zupełnie nowy wygląd i będzie bardziej przyjazna uczniom i nauczycielom. Koszt inwestycji to ponad milion złotych, ale gmina zadbała o solidne wsparcie – aż 1,29 mln zł dofinansowania pochodzi z Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025.

Ośrodek zdrowia

Druga umowa to remont budynku komunalnego. To właśnie tam mieszkańcy korzystają z Ośrodka Zdrowia, więc poprawa warunków ma ogromne znaczenie. W planach jest m.in. wymiana dachu, stolarki okiennej, elewacja i remont schodów wejściowych. Tutaj koszt prac wynosi ponad 669 tys. zł, w całości pokrytych z dofinansowania programu.

Na spotkaniu obecni byli przedstawiciele gminy z wójt Agatą Trzop-Szczypiorską na czele, dyrektor szkoły Piotr Piórkowski, inspektorzy oraz reprezentanci wykonawcy. Symboliczne podpisy to początek dużych zmian, które mieszkańcy Baranowa zobaczą już wkrótce.

Cała inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Gmina Baranów – Gmina od Nowa”, którego celem jest unowocześnienie i poprawa jakości życia mieszkańców. Jak widać, remonty to nie tylko nowe ściany i dachy, ale także inwestycja w lepszą przyszłość lokalnej społeczności.

Maciek Gos

Na co zwrócić uwagę przy zakupie mieszkania lub domu?

Zakup mieszkania czy domu to jedna z najważniejszych decyzji w życiu. W powiatach pruszkowskim, grodziskim i okolicach, gdzie rynek nieruchomości w ostatnich latach rozwija się bardzo dynamicznie, wybór jest coraz większy. Deweloperzy dostosowują się do nowych trendów, oferując zarówno nowoczesne apartamenty w centrum miast, jak i kameralne osiedla domów jednorodzinnych czy segmentów. Co warto wziąć pod uwagę, by inwestycja była udana i opłacalna na lata?

Lokalizacja i komunikacja

Bliskość Warszawy sprawia, że lokalizacja to kluczowy czynnik. Mieszkania w dobrze skomunikowanych miejscach cieszą się dużym zainteresowaniem. Dostęp do kolejki WKD, PKP czy autostrady A2 znacznie skraca czas dojazdu do stolicy, co podnosi wartość nieruchomości.

Standard i różnorodność oferty

Na lokalnym rynku można znaleźć zarówno nowoczesne mieszkania w wysokim standardzie, jak i tańsze lokale wymagające remontu. Coraz częściej deweloperzy oferują mieszkania z funkcjonalnym rozkładem, dużymi tarasami, ogródkami czy miejscami parkingowymi. Popularnością cieszą się także seg-

menty i domy w zabudowie bliźniaczej, które stanowią kompromis między mieszkaniem a domem wolnostojącym.

Powierzchnia i układ

Kupujący coraz bardziej zwracają uwagę na funkcjonalność – osobne sypialnie, przestronne salony czy dodatkowe pomieszczenia, takie jak garderoby i pralnie. Deweloperzy odpowiadają na te oczekiwania, projektując zróżnicowane metraże – od kompaktowych kawalerek po mieszkania powyżej 100 m².

Otoczenie i infrastruktura

W powiatach pruszkowskim i grodziskim nie brakuje szkół, przedszkoli czy terenów rekreacyjnych. Bliskość parków, jak Stawy Walczewskiego w Grodzisku czy Park Potulickich w Pruszkowie, zna-



cząco zwiększa atrakcyjność okolicy. Atutem są również nowe inwestycje miejskie, w tym modernizacje dróg, rozbudowa sieci ścieżek rowerowych czy powstawanie centrów kulturalnych.

Nowe trendy i styl życia

Lokalni deweloperzy coraz częściej wprowadzają rozwiązania ekologiczne, takie jak energooszczędne systemy ogrzewania, panele fotowoltaiczne czy stacje do ładowania samochodów elektrycznych. W ofercie pojawiają się także mieszkania z przestrzenią biurową do pracy zdalnej czy inteligentne systemy zarządzania domem. To odpowiedź na zmieniające się potrzeby mieszkańców, którzy szukają komfortu i funkcjonalności.

Ceny i rynek

Rynek nieruchomości w regionie jest bardzo zróżnicowany. W centrum Pruszkowa czy Grodziska ceny są wyższe, natomiast w mniejszych miejscowościach można znaleźć bardziej przystępne

oferty. Trendy wskazują jednak na systematyczny wzrost wartości mieszkań, co czyni inwestycje w tym regionie perspektywicznymi.

Podsumowanie

Decydując się na zakup mieszkania lub domu w powiecie pruszkowskim, grodziskim i okolicach, warto patrzeć nie tylko na cenę, ale też na lokalizację, standard wykończenia, dostęp do komunikacji i otoczenie. Deweloperzy coraz bardziej urozmaicają ofertę, dostosowując ją do nowych trendów i oczekiwań klientów. Dzięki temu każdy – od singla po rodzinę z dziećmi – może znaleźć nieruchomość odpowiadającą swoim potrzebom i stylowi życia.

R E K L A M A

Meble z Drewna

ul. Płowiecka 25, Warszawa
22 815 35 198, 501 040 501

rabat 5% na meble

www.MebleSosnowe.Eu

DUŻY WYBÓR!!! NISKIE CENY!!!



Dzień Otwarty

4 października, 10:00-15:00

Skorzystaj ze specjalnych promocji tylko tego dnia – nawet **61 000 zł** rabatu!

📍 Biuro Sprzedaży ul. Karczunkowska 42, Warszawa

☎ 576 377 488

www.totalbud-dev.pl

Totalbud
DEVELOPMENT



XIII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



9

ul. Topolowa 13,
Żelechów
☎ 577 887 353

Nowoczesne 5-pokojowe domy z garażem w Żelechowie. Działka 645 m², powierzchnia domu – 161 m², 2 balkony oraz taras. Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze. Dylatacja między lokalami.
Termin: I kwartał 2026 r.

Deweloper: Bright House Sp. z o.o.



OSIEDLE BRIGHT HOUSE ŻELECHÓW
www.bright-house.pl

8

ul. Wspólna 5,
Wólka Grodziska
k. Grodziska Maz.
☎ 733 008 885

Poznaj inwestycję NA WSPÓLNEJ w Wólce Grodzkiej, zaledwie 1 km od Grodziska Maz. To nowoczesne osiedle z pięciopiętrowym budynkiem, oferujące funkcjonalne mieszkania (34–77 m²) oraz lokale usługowe, łączące estetykę, jakość i wygodę w spokojnej okolicy.

Deweloper: Bud-Rim Development



NA WSPÓLNEJ
www.bud-rim.com.pl

Osada Żelechów



OSADA ŻELECHÓW
www.osadazelechow.pl

ul. Kawowa, Żelechów
☎ 693 109 454

OSADA ŻELECHÓW to osiedle 14 domów bliźniaczych i miejsce położone 30 minut od centrum Warszawy. 5 pokoi, ogromne okna, 146m² przestrzeni domowej, 500m² działki, ogrzewanie podłogowe również w garażu, pompa ciepła 8kW, piana PUR – to wszystko może być Twoje. Zadzwoń i umów się na pokaz domu na osiedlu.

Deweloper: ULAPI Sp. z o.o.

6

ul. Kamińskiego
Ożarów Mazowiecki
☎ 530 250 000

Osiedle Polnych Kwiatów to nowoczesny kompleks mieszkaniowy łączący komfort i kameralny charakter. Budynki z windami i garażami podziemnymi harmonizują z zielenią. Duże okna, balkony i ogródki zapewniają jasne wnętrza i dodatkową przestrzeń. Na osiedlu są place zabaw, skwery i przedszkole.

Deweloper: Arche S.A.



OSIEDLE POLNYCH KWIATÓW
www.arche.pl

5

Zachodzącego Słońca,
Ożarów Mazowiecki
☎ 508 227 633

Nowa kameralna inwestycja, blisko miasta, a jednak daleko od miejskiego zgiełku. Osiedle składa się z 8 funkcjonalnych lokali, idealnych dla osób poszukujących komfortu i bezpieczeństwa oraz odrobiny prywatności. Domy są doskonale ocieplone, wyposażone w nowoczesne pompy ciepła, oraz przygotowane pod instalację fotowoltaiczną.

Deweloper: KH Dream House



OSIEDLE ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA
www.zachodzacegoslonca.pl

POWIATY
PRUSZKOWSKI,
GRODZISKI
I OKOLICE

1

ul. Emilii Plater 11,
Piastów
☎ 500 777 088

Viva Piastów oferuje 58 mieszkań (25–68 m²). Te na parterze są z ogródkami, a na piętrach z jednym lub dwoma balkonami. Kameralna i niska zabudowa zapewnia komfort, a pobliska stacja SKM świetną komunikację. W sąsiedztwie znajduje się wiele szkół, sklepów i parków.

Deweloper: Totalbud Development



VIVA PIASTÓW
www.totalbud-dev.pl

2

Rusiec
☎ 600 287 397

Osiedle w przygotowaniu. I etap szykowany do zgłoszenia zakończenia budowy. Domy parterowe i piętrowe, zabudowa szeregowa.

Deweloper: Dworek Polski



MIASTECZKO ŻABIENIEC MŁOCHOWSKI
www.dworekpolski.pl

Nowy Teresin



NOWY TERESIN
www.nowyteresin.pl

ul. Świętokrzyska 9,
Teresin
☎ 790 730 796

Kameralna inwestycja w Teresinie – w otoczeniu zieleni i z doskonałym dostępem do komunikacji. Spokojna okolica, a jednocześnie szybki dojazd do Warszawy pociągami lub samochodem. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i wygodę.

Deweloper:
Grupa Deweloperska Inwestor Sp. z o.o.



VILLA CAMPINA
www.jwc.pl/lp/villacampina

ul. Sochaczewska 258,
Ożarów, Kaputy
☎ 22 777 91 00

Villa Campina to nowoczesne osiedle niskoemisyjnych i niskokosztowych domów jednorodzinnych zlokalizowane pod Ożarowem Mazowieckim, tylko 8 km od Warszawy. W cenie domu: wydajne ogrzewanie – pompa ciepła, nowoczesna wentylacja z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe w całym domu. vc@jwc.pl

Deweloper: J.W. Construction

Klej do gresu – jak wybrać najlepszy?

Gres to jeden z najpopularniejszych materiałów wykończeniowych. Świetnie sprawdza się w łazienkach, kuchniach, na balkonach, tarasach i podłogach z ogrzewaniem. Zachwyca różnorodnością – może imitować kamień, beton, marmur czy drewno – i występuje zarówno w klasycznych formatach, jak i w coraz popularniejszych płytkach wielkoformatowych. Jednak jego montaż wymaga szczególnej uwagi.

Dlaczego gres jest wymagający?

To materiał o niskiej nasiąkliwości, dużej twardości i często sporych wymiarach. Zwykły klej nie zapewni trwałego połączenia. Dlatego standardem w układaniu gresu są dziś zaprawy klasy C2, np. elastyczne kleje o podwyższonej przyczepności, które

gwarantują bezpieczne i długotrwałe mocowanie.

Wielki format – wielkie wyzwania

Płytki 60 x 60 cm stały się normą, a coraz częściej wybierane są jeszcze większe formaty. Wyglądają efektownie, ale są cienkie, ciężkie i sztywne, przez

co wymagają klejów najwyższej jakości. Nawet drobny błąd może skutkować odpajaniem lub pęknięciami.

Kleje żelowe – elastyczność w praktyce

Coraz większym uznaniem cieszą się kleje żelowe. Dzięki adaptacyjnej konsystencji można je przygotować w wersji gęstszej (na ściany) lub bardziej płynnej (na podłogi). Ułatwiają pracę, oferują wysoką przyczepność i wydłużony czas otwarty, co pozwala na precyzyjne układanie okładziny i ogranicza ryzyko poprawek.

Zdrowie i bezpieczeństwo

Wybierając zaprawę, warto też zwrócić uwagę na jej wpływ na środowisko i zdrowie. Produkty z certyfikatem EMICODE EC1 Plus łączą trwałość z bezpieczeństwem dla wykonawców i użytkowników wnętrz.



Fot. Baurnit

Nowy przystanek w Kotowicach

BRWINÓW

W Kotowicach oddano do użytku nowy przystanek autobusowy. Dzięki programowi „Mazowsze dla sołectw 2025” gmina Brwinów wybudowała nowoczesną zatokę z peronem, która znacząco poprawi komfort podróży mieszkańców.

Nowa infrastruktura powstała przy drodze powiatowej nr 1511W, czyli na trasie Milanówek – Fałęcin – Kotowice, tuż przy południowej stronie autostrady A2. Pomysł na budowę przystanku pojawił się jesienią 2024 roku, jako odpowiedź na sygnały od mieszkańców.

Udogodnienie dla uczniów

Dlaczego to takie ważne? Przystanek zapewnia nie tylko wygodniejsze warunki czekania na autobus, ale też większe bezpieczeństwo. Dzieci z Kotowic mają teraz ułatwiony dojazd do Szkoły Podstawowej nr 1 w Brwinowie,



FOT. UG BRWINÓW

Przystanek powstał na trasie Milanówek – Fałęcin – Kotowice

osoby z niepełnosprawnościami czy rodzice z wózkami nie muszą już obawiać się o trudności przy wsiadaniu, a kierowcy samochodów mogą swobodnie mijać zatrzymany autobus, bo zatoczka pozwala zachować płynność ruchu.

Nowy przystanek w Kotowicach to dowód, że nawet pozornie niewielkie inwestycje mogą znacząco poprawić jakość życia w lokalnej społeczności. Teraz pozostaje tylko korzystać i czekać na kolejne takie udogodnienia w gminie Brwinów.

Maciek Gos

R E K L A M A





Piękno i estetyka

PRODUCENT PŁYTEK

na ściany | podłogi | tarasy | schody | parapety

Odmień z nami swoją przestrzeń











tel. + 48 46 856 40 40, +48 602 292 707, biuro@elkaminodom.pl
www.elkaminodom.pl



Nowe autobusy połączą Grodzisk i Błonie

GRODZISK MAZOWIECKI

W niedzielę (21 września) przy grodziskim ratuszu nastąpiło oficjalne przekazanie trzech autobusów elektrycznych. Nowoczesne pojazdy trafią do Grodziskich Przewozów Autobusowych.

Inwestycja pozwoli wkroczyć GPA w nowy rozdział świadczenia usług transportowych dla mieszkańców.

- Nowe autobusy obsłużą Grodzisk Mazowiecki i Błonie. Te dwa miasta od lat chcą być bliżej siebie, nie tylko ze względu na walory turystyczne i ciekawą ofertę, ale również pracę mieszkańców – powiedział „Przeglądowi Regionalnemu” Tomasz Krupski, burmistrz Grodziska Mazowieckiego.



Oficjalne przekazanie od producenta 3 nowych autobusów elektrycznych dla GPA. Na zdjęciu: Zenon Reszka, burmistrz Gminy Błonie, Tomasz Krupski, burmistrz Grodziska Mazowieckiego, Norbert Cegliński, wiceburmistrz Grodziska Mazowieckiego, przedstawiciel producenta – firmy Solaris

Pojazdy za ponad 8 mln zł

Wartość trzech nowych autobusów, to ponad 8 mln zł. Pojazdy zakupiono ze środków Gminy Grodzisk Mazowiecki i Gminy Błonie. Zakup dofinansowano w 90 procentach z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych.

Każdy z pojazdów ma po 12 metrów długości, przestronny układ wnętrza z 39 miejscami siedzącymi (w tym 14 miejsc z poziomą niskiej podłogi), klimatyzację, nowoczesny system informacji pasażerskiej i inteligentne systemy wspomagania kierowcy.

W niedzielę podczas uroczystości na odwiedzających i miłośników ko-

munikacji czekały specjalnie przygotowane przez Grodziskie Przewozy Autobusowe gadzety - w tym kolorowe magnesy.

Wydarzenie wpisuje się idealnie w Europejski Tydzień Mobilności. W tym roku obchodzony był już po raz 23.

Zwieńczeniem Europejskiego Tygodnia Mobilności był „Dzień bez samochodu”. 22 września (w poniedziałek) przejazdy wszystkimi pociągami WKD, KM oraz autobusami Grodziskich Przewozów Autobusowych były bezpłatne.

Tekst i zdjęcia Anna Gębalska

120 nowych drzew

GRODZISK MAZOWIECKI

W Willi Niespodzianka podpisano umowę na realizację zadania pod nazwą „Nasadenia drzew i ich pielęgnacja w gminie Grodzisk Mazowiecki”.

Na terenie gminy pojawi się aż 120 nowych drzew, a dodatkowo zostaną one objęte dwuletnią opieką pielęgnacyjną. Prace będą prowadzo-

piełniana przez 24 miesiące. Trzecie obejmuje nasadzenie kolejnych 94 sztuk, a czwarte ich późniejszą opiekę również przez dwa lata. Dzięki takiemu podejściu nie tylko przybędzie zieleni, ale gmina ma pewność, że drzewa przyjmą się i będą rosły zdrowo.

Terminy są już jasno określone – pierwsze prace muszą zakończyć się najpóźniej do 30 listopada 2025 roku, a druga część do 30 czerwca 2026 roku. Wykonawcą zadania jest firma MARK-FLOR Sp. z o.o. Sp.k. z Krakowa, a wartość całej umowy to 187 tys. zł brutto.



FOT. UG GRODZISK MAZOWIECKI

ne w dwóch etapach. Jeszcze tej jesieni posadzonych zostanie 26 drzew, natomiast wiosną przyszłego roku kolejne 94 sztuk. Wśród gatunków znajdziemy m.in. lipę drobnolistną, jesion wyniosły, jarzab, dąb, grab czy klon – czyli drzewa dobrze znane i odporne, idealnie wpisujące się w lokalny krajobraz.

Całość inwestycji została podzielona na cztery zadania. Pierwsze to posadzenie 26 drzew, drugie – ich

Nowe nasadzenia to nie tylko więcej cienia i estetyki w przestrzeni publicznej. To także poprawa jakości powietrza, lepszy mikroklimat i większa bioróżnorodność. Warto podkreślić, że to kolejny krok Grodziska Mazowieckiego w kierunku tworzenia bardziej przyjaznej i ekologicznej przestrzeni dla mieszkańców.

Maciek Gos



Dla fanów komunikacji GPA przygotowały niespodzianki. Były kolorowe magnesy, torby i smycze



STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO ul. Daleka 11A, Grodzisk Mazowiecki, tel. 22 300 85 22, www.powiat-grodziski.pl

Bezpieczeństwo w powiecie grodziskim – podsumowanie działań Policji w 2024 roku

Rok 2024 był czasem intensywnej pracy grodziskiej Policji, której działania w znacznym stopniu przyczyniły się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Współpraca ze starostwem, władzami samorządowymi oraz lokalną społecznością pozwoliła nie tylko skutecznie reagować na zagrożenia, ale także podejmować działania profilaktyczne i edukacyjne.

Szybka i skuteczna reakcja

Policjanci każdego dnia pełnili średnio 26 służb patrolowych i obchodowych, przeprowadzając ponad 15 tysięcy interwencji w ciągu roku. Czas reakcji na zgłoszenia pilne wyniósł średnio niespełna 9 minut, co potwierdza wysoką gotowość funkcjonariuszy do działania.

W 2024 roku funkcjonariusze zatrzymali blisko 370 sprawców na gorącym uczynku oraz setki osób poszukiwanych. Wskaźnik wykrywalności przestępstw osiągnął poziom 71,3%, co oznacza wyraźny wzrost w porównaniu z rokiem poprzednim (67,4%). To dowód na coraz większą skuteczność działań Policji.

Bardzo ważnym elementem pracy Policji były spotkania edukacyjne – aż 337 odbyło się w placówkach oświatowych. Funkcjonariusze uczestniczyli również w licznych festynach i wydarzeniach plenerowych, rozmawiając z dziećmi, młodzieżą, dorosłymi i seniorami o tym, jak unikać zagrożeń i dbać o własne bezpieczeństwo.

Współpraca z mieszkańcami

Krajowa Mapa Zagrożeń pozostaje kluczowym narzędziem współpracy z mieszkańcami. W 2024 roku naniesiono na nią niemal dwa tysiące zgłoszeń, z których połowa została potwierdzona i wyeliminowana. To pokazuje, jak duże znaczenie ma aktywna postawa mieszkańców w budowaniu wspólnego bezpieczeństwa.

Starostwo Powiatowe w Grodzisku wsparło Policję kwotą ponad 267 tysięcy złotych, przeznaczając środki m.in. na poprawę warunków pełnienia służby i doposażenie jednostki. To ważna inwestycja w bezpieczeństwo całej społeczności. Dzięki zaangażowaniu policjantów, wsparciu samorządu i aktywnej postawie mieszkańców powiat grodziski pozostaje miejscem bezpiecznym do życia, pracy i wypoczynku.

Starostwo Powiatu Grodziskiego



Piknik z okazji 105. rocznicy wojny polsko-bolszewickiej

GRODZISK MAZOWIECKI

Park Skarbków i grodziska Mediateka 14 września zamieniły się w „żywą” lekcję historii. Odbił się X Rodzinny Piknik Historyczny, który przyciągnął tłumy mieszkańców.

Na odwiedzających czekało obozowisko wojsk polskich z 1920 r., szpital polowy i punkt łączności. Można było zobaczyć broń, umundurowanie i pojazdy z epoki, wziąć udział w grze plenerowej z punktem werbunkowym, a także podziwiać pokazy kawalerii. Całość dopełniał poczęstunek przygotowany przez Klub Seniora z dzielnicy Łąki.

– Tegoroczna edycja pozwoliła nam przenieść się do 1920 r., gdy młoda Rzeczpospolita musiała stawić czoła agresji bolszewickiej, tocząc wojnę o granicę odrodzonego państwa, a także



– czyniąc heroiczny wysiłek powstrzymania Armii Czerwonej w drodze na zachód – kolejny raz dać dowód odwagi swoich obywateli – mówi Łukasz Nowacki, główny specjalista ds. tradycji i historii miasta.

Dodaje też, że Grodzisk miał w tym dziele swój udział jako zaplecze frontu: punkt sanitarny i odczynny oraz

schronienie dla uchodźców z terenów objętych wojną.

Koncert szlagierów warszawskich i widowisko ogniowe

Piknik to jednak nie tylko rekonstrukcje. Poza tą niezwykłą lekcją historii nie zabrakło również koncertów. Szlagiery warszawskich podwówek wykonała Justyna Jary i Alegancza Kapela, a folkową gwiazdą wieczoru był fenomenalny zespół grający muzykę bałkańską Bum Bum Orkestar.

Na zakończenie pikniku odbyło się tradycyjne już widowisko ogniowe „Noc Żywiołów” w wykonaniu Jo Art Show.

Tekst i zdjęcia
Anna Gębalska



Nagrodzeni za innowacyjność

BRWINÓW

Brwinowska biblioteka otrzymała główną nagrodę w prestiżowym konkursie. Placówka zwyciężyła w 29. edycji ogólnopolskiego konkursu „Modernizacja Roku i Budowa XXI wieku”.

Aż 850 osób zagłosowało, by Biblioteka Publiczna im. Wacława Wernera w Brwinowie przyznać główną nagrodę w ogólnopolskim konkursie „Modernizacja Roku i Budowa XXI wieku”.

Do tegorocznej edycji pierwszego etapu zgłoszono 443 inwestycje z całej Polski, które rywalizowały w 27 kategoriach. Z województwa mazowieckiego było to 67 projektów.

– W okresie letnim kilkunastoosobowa komisja konkursowa złożona ze specjalistów odwiedzała wszystkie obiekty i na podstawie tych wizyt do ścisłego finału zakwalifikowała 59 obiektów, z których tylko cztery, w tym

brwinowska biblioteka, reprezentowały województwo mazowieckie – mówi Edyta Szczęśna-Zakrocka z biura promocji urzędu miasta w Brwinowie.

Nowoczesna biblioteka

Brwinowska biblioteka to nowoczesny budynek na miarę XXI wieku. Składa się z dwóch kondygnacji. W placówce mieści się m.in. czytelnia prasy i czytelnia ogólna, oddział dla dorosłych i dzieci, sala konferencyjna z pomieszczeniem technicznym oraz przestrzeń ze stanowiskami do pracy przy komputerze z dostępem do Internetu. Przy budynku powstała zewnętrzna czytelnia dla dzieci i dorosłych, są ławki oraz huśtawka. Krzewa, drzewa, trawy ozdobne tworzą przyjemną atmosferę dla osób odwiedzających bibliotekę. Jest też książkomat, dzięki któremu czytelnicy mogą swobodnie, o każdej porze dnia i nocy, zwracać wypożyczone książki.

– Rzeźba przed budynkiem z napisem „Mały czytelnik z psem” zdobyła serca mieszkańców Brwinowa – za-

uważyli członkowie kapituły konkursowej. Biblioteka Publiczna im. Wacława Wernera w Brwinowie otrzymała główną nagrodę w konkursie „Modernizacja i Budowa XXI wieku” w kategorii „obiekty użyteczności publicznej”.

Uroczysta gala na Zamku Królewskim

10 września na Zamku Królewskim odbyła się uroczysta gala, podczas której poznaliśmy wszystkich laureatów, którym wręczono nagrody. Gminę Brwinów reprezentował burmistrz Arkadiusz Kosiński, który z rąk przedstawicieli kapituły konkursu odebrał nagrody dla inwestora – gminy Brwinów, jak i dla wykonawcy – firmy KONS Sp. z o.o. z Białegostoku oraz autorów projektu biblioteki: biura projektowego Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach Sp. J. z Krakowa.

Wyróżnienia i nagrody dla biblioteki

Jak wyjaśnia Edyta Szczęśna-Zakrocka, biblioteka została również

Nadarzyn, dnia 24 września 2025 r.

OGŁOSZENIE WÓJTY GMINY NADARZYN o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I-III położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I-III położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn

sporządzonego na podstawie uchwały Nr III.46.2024 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I-III położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn.

Konsultacje społeczne będą prowadzone od 24 września 2025 r. do 24 października 2025 r.

Z projektem planu miejscowego można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, pok. Nr 110, w godz. od 9:00 do 15:00, a także w Biuletynie Informacji Publicznej bip.nadarzyn.pl oraz na stronie internetowej Gminy Nadarzyn www.nadarzyn.pl.

Sposoby prowadzenia konsultacji społecznych:

- 1) Zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 24 września 2025 r. do 24 października 2025 r. Uwagi należy składać do Wójty Gminy Nadarzyn na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza jest dostępny na stronie internetowej <https://bip.nadarzyn.pl/> oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509). Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi w postaci papierowej należy składać w kancelarii Urzędu Gminy (pok.100) lub pocztą na adres: Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn. Uwagi w formie elektronicznej należy przysyłać za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej: gmina@nadarzyn.pl,
 - e-doręczeń: AE:PL-73893-60650-UHEID-22,
 - elektronicznej skrzynki podawczej Gminy Nadarzyn w systemie ePUAP: /8420yasifl/SkrytkaESP.
- 2) Spotkanie otwarte, które odbędzie się dnia 07.10.2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, w pok. nr 220 (sala konferencyjna).
- 3) Dyżur projektanta, który odbędzie się 14.10.2025 r. w godz. 16:00-17:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, w pok. nr 220 (sala konferencyjna).

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Nadarzyn.

Wójt Gminy
Dariusz Zwoliński

KLAUZULA INFORMACYJNA

rzetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu w swoje dane oraz ich uzupełnienia. Szczegółowe informacje na temat przetwarzanych danych osobowych są dostępne w siedzibie Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.nadarzyn.pl/plik/19140,50-sporzadzanie-aktow-planowania-przestrzennego-pdf.pdf>.



Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A oraz na stronach internetowych www.grodzisk.pl i www.bip.grodzisk.pl został umieszczony wykaz z dnia 24.09.2025 r. dotyczący części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, mianowicie: wykaz dotyczący gruntu położonego przy zbiegu ul. Siennej i Popiela w obrębie nr 0048 miasta Grodzisk Mazowiecki tj. części działki nr ew. 26/3 o powierzchni 0,0019 ha.



Podczas uroczystej gali na Zamku Królewskim, burmistrz Brwinowa Arkadiusz Kosiński z rąk przedstawicieli kapituły konkursu odebrał nagrody dla inwestora – gminy Brwinów, jak i dla wykonawcy – firmy KONS Sp. z o.o. z Białegostoku oraz autorów projektu biblioteki: biura projektowego Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach Sp. J. z Krakowa

doceniona przez Instytut Psychologii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu w kategorii „Pamięć miejsc historycznych” „za troskę o zachowanie ciągłości historycznej i śladów przeszłości, które podtrzymują tożsamość miejsca, budując w ludziach przywiązanie do ich małych ojczyzn”.

Przypomnijmy, że to nie pierwsze takie wyróżnienie dla gminy Brwinów.

– W poprzednich latach zarówno brwinowski Pałac Kultury, jak i ulica Szkolna w Żółwinie zakwalifikowały się do finału – dodaje Edyta Szczęśna-Zakrocka z brwinowskiego urzędu miasta.

Anna Gębalska

O G Ł O S Z E N I E

STRAŻ MIEJSKA REKRUTUJE

ZGŁOŚ SIĘ

Szczegółowe informacje:
rekrutacja.strazmiejaska.waw.pl

6 200 zł brutto podstawy na start

Program mieszkań służbowych

Trzynasta pensja

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

Przegląd REGIONALNY

SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

Tuim zadaniem będzie:

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

Czego oczekujemy?

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

Co oferujemy?

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawą + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

CV: m.komisarczyk@przegladpiaseczynski.pl

DAM PRACĘ

Delikatesy Centrum Gołków lub Konstancin-Jeziorna zatrudnią kasjera/sprzedawcę. Cały etat. Tel. 608 304 388

■ Zatrudnię pracownika budowlanego. Zapewniam zakwaterowanie. Warszawa, Białoleka. Tel. 601241397

■ Do wykończenia mieszkania-pomocnik, współpracownik w soboty, niedziele. Warszawa. Tel. 501 094 210

■ Obróbka metali – szlifowanie, spawanie. Również do przyuczenia, Lubna, tel. 602 253 180

■ Pakowacza do wytwórni tablic, Bielawa, tel. 22 754 46 70

KUPIĘ

■ Kupię płyty winylowe, stare banknoty, monety, medale tel. 507 165 493

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody - pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel. 694 910 163

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ AUTOMATYKA, napędy do bram -przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ Dachy, krycie, papa, deskowanie, orynnowanie, podbitki dachowe. Obróbki blacharskie tel. 669 458 624

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC TEL. 604895675

■ Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Pranie dywanów, auta, tapicerka, mycie okien tel. 669 445 400

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwoń 501700315

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Hydraulic, złota rączka, 733159220

■ Stolarz - renowacja, naprawa mebli tel. 602 435 949

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Glazura, remonty, tel. 609 926 758

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

Zarząd „Społem” P.S. w Piasecznie zaprasza do składania ofert kupna na nieruchomość położoną w Zalesiu Dolnym przy ul. Granicznej 1. Informacje dot. zbywanej nieruchomości jak i warunki składania ofert znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni: <http://www.spolempss-piaseczno.pl/>

■ ORLE ZACISZE, nowe domy, Ul. Krucza (róg ul. Bielika) Budziska, Halinów, tel. 571 796 029

■ Kupię za gotówkę DZIAŁKĘ, POLE, DOM (też: zadłużone, udziały itp) tel. 570-002-004

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

Fundacja Owa Plus zaprasza na bezpłatne szkolenie dla rodzin osób dotkniętych chorobą Alzheimera “Diagnoza. I co dalej?” Szkolenie odbędzie się w piątek 26 września 2025 roku w godzinach 17.30-18.30 w Bibliotece Publicznej w Piasecznie, ul. Jana Pawła II 55, w Sali Minikino

RÓŻNE

■ Proszę byłych pacjentów, którzy leczyli się w Szpitalu Powiatowym ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie, o opinię na temat leczenia. Opinia dobra lub zła. Proszę o listy zwykłe na adres Zofia Sobieraj, ul. Wesoła 28/9, 05-800 Pruszków

■ Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

■ Komis w Piasecznie na ul. Dworcowej 21 oferuje AGD, RTV, meble i inne. tel. 508 828 006

Miejsce na Twoje ogłoszenie

SKUP NIERUCHOMOŚCI
Kupimy mieszkania, domy, grunty
Szybka decyzja i gotówka od ręki
Telefon: 732 577 776
www.skupnieruchomosci24.eu

Pracuj w magazynie w Piorunowie k. Błonia

Zarabiaj od 6100 zł do 7500 zł brutto/mies.

Aplikuj!

Wejdź na kariera.lidl.pl lub zadzwoń **800 500 518**

LIDL

Bujane ławki podbijają Plac 500-lecia

GRODZISK MAZOWIECKI

Pięć bujanych ławek stanęło na Placu 500-lecia przy Centrum Kultury w Grodzisku Mazowieckim.

Nowe, szerokie i wygodne siedziska bujanych ławek zamontowane na czarnych metalowych ramach już przyciągają uwagę mieszkańców. Dzięki nim odpoczynek na świeżym powietrzu będzie jeszcze przyjemniejszy. „Coś pięknego, ekstra inicjatywa” – komentują mieszkańcy.

Władze miasta zachęcają do korzystania z „nowych elementów małej architektury”, które mają uatrakcyjnić przestrzeń publiczną.

Zapytaliśmy mieszkańców Grodziska, co sądzą o tej inicjatywie. Opinie są podzielone. W rozmowie z nami, część mieszkańców chwaliła pomysł, zwracając uwagę przede wszystkim na innowacyjność i nowoczesność ławek-huśtawek.

– Wiszące ławki dadzą mi możliwość spędzenia wspólnego czasu z



rodzeństwem. To taka forma strefy relaksu i jeden ze sposobów, aby posiedzieć na świeżym powietrzu w towarzystwie rodziny, porozmawiać, poczytać książkę lub zjeść lody – powiedziała „Przeglądowi Regionalnemu” 16-letnia Paulina, mieszkanka Grodziska Mazowieckiego.

Nie brakuje jednak obaw dotyczących właściwego użytkowania i prób dewastacji nowych mebli miejskich.

– Oby tylko ich ktoś nie zniszczył lub nie pomalował tych pięknych desek – martwi się pan Andrzej.

Tekst i zdjęcia Anna Gębalska

Finkowski odchodzi z Pogoni

GRODZISK MAZOWIECKI

Po ponad dwóch dekadach pełnych sukcesów i trudnych chwil Marek Finkowski ustępuje ze stanowiska prezesa Pogoni Grodzisk Mazowiecki.

To on prowadził klub od niższych lig aż do zaplecza Ekstraklasy, budując jego markę i nawiązując współpracę z Legią Warszawa. Teraz stery przejmie Jakub Dębiec, a dla Pogoni rozpoczyna się nowy rozdział.

Prezes, który odmienił Pogon

Marek Finkowski pełnił funkcję prezesa – z przerwami – od 1992 roku. Za jego kadencji klub przeszedł drogę od V ligi mazowieckiej do I ligi, w której od kilku sezonów radzi sobie znakomicie. W pożegnalnym nagraniu dla kibiców podkreślał, że decyzję o rezygnacji podjął z powodów zdrowotnych.

– Brałem udział w awansach od trzeciej aż do pierwszej ligi, w której nasi piłkarze doskonale sobie radzą. W



Marek Finkowski pełnił funkcję prezesa – z przerwami – od 1992 roku

dużej mierze dzięki współpracy z Legią, o co osobiście zabiegałem – mówił.

Walne zgromadzenie wybrało na następcę Finkowskiego Jakuba Dębca. Nowy prezes ma kontynuować misję i dalej rozwijać klub, który – zdaniem wielu kibiców – stoi u progu historycznego awansu do Ekstraklasy.

Sam Finkowski pozostaje jednak w Pogoni jako honorowy prezes i członek zarządu. Zapewnił, że nadal będzie wspierał klub w kontaktach zewnętrznych i chętnie podzieli się doświadczeniem, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Kibice dziękują

Pod wpisem Pogoni w mediach społecznościowych pojawiły się setki komentarzy kibiców pełnych wzruszeń, podziękowań i życzeń zdrowia.

– Byłeś Marku wyjątkowym prezesem, pełnym pasji i troski o klub. Grodzisk dziękuje i życzy dużo zdrowia! – napisała jedna z kibicek.

– Należą się WIELKIE podziękowania. Dużo zdrówka, Prezesie! – dodał inny fan.

Nie zabrakło także emocjonalnych głosów dotyczących przyszłości drużyny. – Kurczę, w takim momencie? Zaraz będziemy w Ekstraklasie! – komentował jeden z kibiców.

Nowy rozdział dla Pogoni

Przed Pogonią czas wielkich zwycięstw – sportowych i organizacyjnych. Klub, który jeszcze 20 lat temu rywalizował na poziomie V ligi, dziś realnie walczy o miejsce w najwyższej klasie rozgrywkowej w Polsce.

Jak potoczą się losy drużyny pod wodzą nowego prezesa? Jedno jest pewne – kibice wierzą, że pasja i zaangażowanie całego zespołu pozwolą spełnić marzenia o awansie do Ekstraklasy.

Tymoteusz Janczak

Potężne przełamanie Znicza

PRUSZKÓW

„Raddy” Majewski show w Pruszkowie! W niedzielę Znicz zaprezentował swoim kibicom fantastyczny spektakl i zgarnął pierwszy komplet punktów na własnym boisku w nowym sezonie Betclia 1 Ligi.

W pierwszych 9 kolejkach ligowych sezonu 2025/2026 piłkarze z Pruszkowa wygrali tylko 1 spotkanie – miało to miejsce 24 sierpnia w Opolu, gdzie udało im się pokonać 2:0 miejscową Odrę. W pozostałych pojedynkach Znicz zawsze schodził z murawy jako przegrany. Szansą na przerwanie złej passy było starcie z GKS Tychy – zespołem, który miał na swoim koncie 3 porażki z rzędu. Podopieczni trenera Petera Struhara znakomicie ją wykorzystali.

Wymarzony początek

Zdeterminowani gospodarze błyskawicznie objęli prowadzenie za sprawą bramki autorstwa Radosława Majewskiego – najbardziej doświadczony gracz Znicza pokusił się o strzał z powietrza i umieścił piłkę w siatce rywali. Kluczowy piłkarz pruszkowian nie tylko świetnie rozpoczął pierwszą połowę starcia, ale również doskonale ją zakończył, podwyższając w 45. minucie wynik na 2:0.

Krótko po zmianie stron GKS Tychy miał okazję, aby strzelić gola kontaktowego, jednak futbolówka z bliskiej odległości odbiła się od słupka. Niewykorzystane szanse lubią się mścić i tak też było w tym przypadku – kilka minut później Znicz dołożył kolejną bramkę, a konkretnie dokonał tego Daniel Bąk, który wygrał walkę o pozycję z defensorem tyszan. Na duże słowa pochwały zasłużył broniący bramki gospodarzy



Znicz wygrywa na własnym stadionie

Piotr Misztal – 38-letni golkeeper pewnie radził sobie z próbami przeciwnika. Kropkę nad i postawił ekwilibrystycznym zagranieniem Adrian Kazimierczak.

Młody gracz pruszkowskiego zespołu niedługo wcześniej pojawił się na boisku, wchodząc z ławki rezerwowych.

Mecz pod kontrolą

Po ostatnim gwizdku sędziego szkoleniowiec Znicza nie ukrywał swojego zadowolenia z bardzo dobrej postawy swojej drużyny.

– Na początku meczu mieliśmy bardzo dobry start, szybko zdobyliśmy bramkę i od razu byliśmy skuteczni. Zawodnicy pokazali, że ciężko pracują w tygodniu na treningach i to było widać na boisku – chcieliśmy być efektywni i tacy byliśmy. Cały mecz mieliśmy pod kontrolą. Drużyna bardzo dobrze funkcjonowała w defensywie, nie dopuszczając rywali do wielu sytuacji. Wyszyliśmy nam też kontry, nad którymi pracowaliśmy w tygodniu – to cieszy – podsumował Peter Struhar. – Najważniejsze jest zaangażowanie zawodników i ich świadomość tego, jak chcemy funkcjonować. Między sobą rozmawiają o tym już w tygodniu czy na treningach – to buduje dobre nastawienie przed kolejnymi, trudnymi spotkaniami. Cieszę się również, że zawodnicy z ławki są głodni gry i każdy chce walczyć o swoje miejsce. Dzięki temu mamy zdrową rywalizację, która pcha drużynę do przodu. To zwycięstwo było nam potrzebne. Ale to tylko jeden wygrany mecz – musimy dalej ciężko pracować, by osiągać kolejne wyniki.



Radosław Majewski cały czas w formie!

Złoty gol Barnowskiego

Z 3 punktów w 10. kolejce Betclia 1 Ligi cieszyli się również piłkarze Pogoni Grodzisk Mazowiecki. W wyjazdowym starciu ze Stalą Mielce beniaminek zaserwował kibicom prawdziwy thriller.

W ekipie spadkowicza można było spotkać kilka znajomych twarzy – Kacper Sommerfeld i Kamil Odolak mieli duży wkład w awans grodziszczan na zaplecze PKO Bank Polski Ekstraklasy, a dziś reprezentują barwy mielczan. W rywalizacji ze swoim byłym klubem nie udało im się jednak sięgnąć po zwycięstwo.

Wynik meczu otworzył w 24. minucie po rzucie rżnym Karol Noiszewski. Jeszcze przed zejściem do szatni na przerwę wyrównał z rzutu karnego Mario Losada. W drugiej części starcia sytuacji do zdobycia bramki nie brako-

wało, ale ostatecznie na decydującego gola musieliśmy czekać do 94. minuty – to właśnie wtedy Dawid Barnowski swoim trafieniem zapewnił beniaminowi wygraną.

W lidze i w pucharze

Plan na najbliższe dni jest bardzo napięty. Już w środę (24 września) o 15:30 Znicz zagra w Pucharze Polski z klubem Małapanew Ozimek. Następnie w niedzielę o 12:00, również w delegacji, czeka go ligowa potyczka z Miedzią Legnica. Pogon z kolei w środę o 15:15 w Pruszkowie sprawdzi się w pucharowym meczu z ekstraklasowiczem – Lechią Gdańsk. W poniedziałek o 17:00 jako gospodarz podejmie jeszcze w lidze ŁKS Łódź.

Tekst i zdjęcia Rafał Lipski